

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год**

МАЛЬГИНА, 41

S 4336,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	откачка воды из подвала	ООО "СТМ"	под.3	февраль	3711
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт-3уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1560
1.3.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	14370
1.4.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	11062
1.5.	вывоз мусора (27.04.2023)	ООО ЖКИ	придом.	июль	2000
1.6.	тех.инвентаризация объектов	СОГУП обл.центр недвиж	дом	август	26831
1.7.	окос травы допол. С 01.05-01.09.2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	313
1.8.	завоз песка	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	3510
1.9.	услуги экскаватор-погрузчика	ООО ЖКИ	придом. Террит.	октябрь	6000
1.10.	Кронирование деревьев (Калугин май 2023г)	ООО "СТМ"	придом. Террит.	декабрь	14973
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23800
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	116810
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	102512
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"		12 мес.	8326
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13009
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	179002
	ИТОГО по содержанию дома:				527789
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.46	январь	709
2.2.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.3	январь	22340
2.3.	ремонт подъездного отопления	ООО "СТМ"	под.1	февраль	15055
2.4.	замена запорной арматуры на подводке к ОП	ООО "СТМ"	кв.34	февраль	4316
2.5.	ремонт подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.30	февраль	3591
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.58	март	1466
2.7.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.91	апрель	1719
2.8.	ремонт ступеней у квартиры № 32	ООО "СТМ"		апрель	1834
2.9.	замена стояка канализации и ХВС	ООО "СТМ"	кв.17,20,23	апрель	33109
2.10.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.97	май	1571
2.11.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.43,46	май	4534
2.12.	замена стояка отопления с установкой перемычек и запорной арматуры (кухня-комната)	ООО "СТМ"		май	31389
2.13.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	под.4,подвал	май	1407
2.14.	установка запорной арматуры и спускного крана на отопит.приборе	ООО "СТМ"	кв.95	май	5456
2.15.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.20	июнь	9845
2.16.	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.28,30,подв	август	31788
2.17.	услуги алмазного сверления	ИП Найда		сентябрь	6000
2.18.	ремонт кровли козырька над балконом	ООО "СТМ"	кв.96	сентябрь	13057
2.19.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3	октябрь	4684
2.20.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.8	октябрь	1774
2.21.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.39	октябрь	6936
2.22.	замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.36	ноябрь	6848
2.23.	Замена ввода отопления	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	25383
2.24.	Кронирование деревьев (Калугин май 2023г)	ООО "СТМ"	придом. Террит.	декабрь	14973
2.25.	Замена стояка ХВС, запорной арматуры на врезке	ООО "СТМ"	кв.28,30,148	декабрь	18907
	ИТОГО по текущему ремонту:				268691
	Итого по статье "содержание дома"				796480

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	185591	788429	796480	236229	-86054	150175
2	Юридические лица		58689				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	236229	788429	439688	353634

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5119210	4907298	211911	544402	4392544