

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
МАЛЬГИНА, 41**

S= 4336

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23700
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	1944
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7805
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	104132
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	106673
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8326
1.7	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	96181
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17172
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	186552
1.10	услуги экскаватоа-погрузчика уборка снега 29.12.2023	ООО ЖКИ	придомовая территория	январь	2500
1.11	вывоз ЖБО	ООО ЖКИ	дом	январь	3840
1.12	откачка воды из подвала	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	февраль	17739
1.13	уборка снега с крыши	ИП Боровинских	под.5	апрель	1221
1.14	спиливание яблони	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	июнь	7755
1.15	смена замков на дверях выхода на кровлю	ИП Боровинских	под.1,7	июнь	2166
1.16	завоз щебня	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	июнь	162329
1.17	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	6600
1.18	откачка воды из подвала	ИП Боровинских	под.1,7	сентябрь	12539
1.19	завоз песка	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	сентябрь	2658
	закрашивание надписей на фасаде	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	октябрь	1688
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>773520</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
	утепление потолка и стен в тамбуре	ИП Боровинских	под.4	февраль	28636
	замена поводки к отпойт.прибору	ИП Боровинских	кв.12	февраль	2189
	ремонт швов (2023г)	Профмегастрой	кв.13,43,44,46,47 ,49,50,52,53,55	февраль	138222
	ремонт системы ХВС	Проектстройсервис	дом	март	119070
	замена крана на стояке ХВС	ИП Боровинских	под.1	май	2773
	установка урн	ИП Боровинских	п.1,2,4,6,7	май	31349
	ремонт кровли козырька над балконом	ИП Боровинских	кв.82	май	14389
	ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.95	август	2501
	демонтаж и вывоз покрышек	ИП Боровинских	дом	август	12508
	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.15	август	2163
	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.26	сентябрь	1296
	частичная замена стояка отопления	ИП Боровинских	кв.26	октябрь	8176
	замена замков на дверях выхода на кровлю	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	октябрь	2127
	установка пружины на входную дверь	ИП Боровинских Т.Ю.	под.2	декабрь	711
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>366110</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>1139630</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	236229	918212	1139630	<b>66121</b>	-113075	-46954
2	Юр.лица		51310				

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.**

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников в помещениях	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5954387	5712391	241996	820520	4 941 026