Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=4336,3 м2

МАЛЬГИНА, 41

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	откачка воды из подвала	ООО УК "ЮЖК"	п.1	февраль	2231
1.2	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	8640
1.3	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.19	март	550
1.4	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	6120
1.5	инд.испытаня аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		апрель	3000
1.6	регулировка доводчика	ООО УК "ЮЖК"		апрель	856
1.7.	завоз песка для уборки территории	ООО УК "ЮЖК"		апрель	865
1.8	чистка трубопровода канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.5,6	апрель	2799
1.9	песок в песочницу	ООО УК "ЮЖК"		май	1605
1.10	чистка трубопровода канализации в подвале	ООО УК "ЮЖК"	кв.71	июль	578
1.11	чистка трубопровода канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.71	июль	785
1.12	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3	август	2221
1.13.	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	7200
1.14.	чистка трубопровода канализации в подвале	ООО УК "ЮЖК"	п.7	август	655
1.15.	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.71	август	512
1.16.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3	сентябрь	1941
1.17.	откачка воды из подвала	ООО УК "ЮЖК"	под.1	октябрь	1426
1.18.	чистка трубопровода канализации	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	521
1.17.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2	ноябрь	2309
1.18.	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		янв-июль	5154
1.19.	закрытие подвальных окон ПВХ	ООО УК "ЮЖК"		декабрь	456
1.20.	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		декабрь	7680
1.21.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ	ОООПТ"ТеплоД		12 мес	22900
1.22.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	96875
1.23.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	100782
1.24.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11474
1.25.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	175985
1.26.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	8185
	ИТОГО по содержанию дома:				**474305**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена уч-ка ливнесточной трубы	ООО УК "ЮЖК"	п.7	январь	2080
2.2	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	Профмегастрой		февраль	89680
2.3	герметизация швов по периметру окна	ООО УК "ЮЖК"	под.7	март	534
2.4	смена доводчика	ООО УК "ЮЖК"		март	3529
2.5	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	5под	март	5129
2.6	замена стояка хвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.46,подв	март	4892
2.7	ремонт ливнесточной трубы	ООО УК "ЮЖК"	под.7	апрель	1319
2.8	установка заглушки на ливнесточную трубу	ООО УК "ЮЖК"		апрель	244
2.9	частич.замена ст.ХВС, установка ЗА	ООО УК "ЮЖК"	п.7	апрель	4174
2.10	ремонт скамейки	ООО УК "ЮЖК"	п.7	май	1005
2.11	ремонт стены в тамбуре	ООО УК "ЮЖК"	п.4	июль	710
2.12	установка заглушки на ливнесточную трубу	ООО УК "ЮЖК"	п.3,подвал	июль	727
2.13	ремонт ливнесточнй трубы	ООО УК "ЮЖК"	п.4	июль	454
2.14.	ремонт кровли козырька над балконом	ООО УК "ЮЖК"	кв.95	июль	5845
2.15.	замена стояка хвс	ООО УК "ЮЖК"	п.7	июль	4741
2.16.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.86,89,92,95	июль	23337
2.17.	замена запорной арматуры на ст.отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.85	август	1199
2.18.	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2,м-н	август	7465
2.19.	ремонт двери кладорвой комнаты	ООО УК "ЮЖК"	под.4	сентябрь	2147
2.20.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.70,72,75	октябрь	33290
2.21.	замена стояка отопления с уст-кой ЗА перед	ООО УК "ЮЖК"	кв.87,90,93,96	октябрь	37474
2.22.	замена сборок отопления	ООО УК "ЮЖК"	подвал	октябрь	3984
2.23.	замена сборок отопления	ООО УК "ЮЖК"	под,6	октябрь	3343
2.24.	ремот канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3,подвал	октябрь	1249
2.25.	ремонт ВРУ	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	74568
2.26.	смена светодиодных ламп	ООО УК "ЮЖК"	п.2,5,6,7,подв	октябрь	1235
2.27.	установка розетки у входа в подвал	ООО УК "ЮЖК"	п.7	октябрь	749
2.28.	расходомер,тепловычислит.преобразовоатель	ОООПП"ТеплоДом"		октябрь	119251
2.29.	ремонт крыши	ООО УК "ЮЖК"	кв.96	ноябрь	486

2.30.	ремонт люка выхода на чердак	ООО УК "ЮЖК"	п.7	ноябрь	648
2.31.	ремонт кровли	ООО УК "ЮЖК"	кв.95,96	ноябрь	11088
2.32.	ремонт кровли лоджии	ООО УК "ЮЖК"	кв.82	ноябрь	5729
2.33.	демонтаж отопит.прибора,уст-ка перемычки	ООО УК "ЮЖК"	кв,87	ноябрь	5092
2.34.	замена, ремонт этажного щита	ООО УК "ЮЖК"	п.1-4	декабрь	65031
2.35.	монтаж УУ ТЭ	ОООПП"ТеплоДом"		декабрь	123688
	Итого по текущему ремонту:				**646116**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**1120421**

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	438547	782993	1120421	157389	-79118	78271
2	Юридические лица		56270				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	157389	782993	360848