Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

МАЛЬГИНА, 41

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	чистка стояка и выпуска канализации		кв.27	январь	3142
1.1.2	проектно-сметная док-ция	ПроектСтрой		февраль	35000
1.1.3	чистка выпуска канализации		п.5	март	2079
1.1.4	чистка выпуска канализации		п.3,5	апрель	7008
1.1.5	чистка выпуска канализации		п.5	май	2331
1.1.6	чистка выпуска канализации			май	1859
1.1.7	материалы для субботника			май	1416
1.1.8	чистка выпуска канализации			август	2117
1.1.9	инд. испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	6720
1.1.10	инд. испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		сентябрь	3360
1.1.11	откачка воды из подвального помещения			октябрь	1686
1.1.12	чистка стояка канализации на кухне		кв.22	ноябрь	523
1.1.13	чистка стояка канализации на кухне		кв.15	ноябрь	701
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		51228
1.3	Услуги Паспортного стола		12 м-в		11084
1.4	Проездной билет				5700
1.5	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) отоплени		9 м-в		23100
1.6	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		8303
				итого:	**167357**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	ремонт откосов двери		под.5	январь	493
2.2	замена окон на ПВХ			март	11540
2.3	ремонт козырьков над вход.группами	УралИндустр	п.1-7	март	81123
2.4	ремонт крыши над песочницей,заполнение песком			июнь	2161
2.5	замена датчика движения		п.4, 2эт	январь	2568
2.6	смена стояка отопления		кв.50,53	март	2825
2.7	замена выпуска канализации		под.5	август	23317
2.8	замена стояка хвс		кв.62,65,68	август	4504
2.9	ремонт отопления		кв.28,91	сентябрь	6634
2.10	ремонт освещения у подъездов		под.1,2	сентябрь	4117
2.11	замена свтильников		под.6,1эт	сентябрь	1328
2.12	ремонт освещения у подъездов		под..3,6	сентябрь	10366
2.13	восстановление бетонной стяжки и мягкого ковра		кв.97	октябрь	5982
2.14	замена доводчика на вх.двер		п.7	ноябрь	2085
				итого:	**159043**
3	**Услуги по управлению МКД**			12 м-в	**173975**
	ВСЕГО				**500374**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 4214,5 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
	Содержание дома	252497	658088	500374	208667	84596	376568

	Юридические лица		50953				

администрация ООО УК Южилкомплекс