ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***МАЛЬГИНА, 41***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	уст почт ящиков		п.5,6,7	март	14370
1.2	устр-во поручней		п1-7	март	44488
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	4200
1.4	уст почт ящиков		п.2,3,4	апрель	13011
1.5	замена покрытия грибка			май	1532
1.6	Окна ПВХ	ИрбитОкна		июль	68330
				итого:	**145931**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	чисткав вып.канал		п.5	январь	932
2.2	чисткав вып.канал		п.5	февраль	932
2.3	ремонт ст хвс в подвале		кв.58,61,62	март	1783
2.4	откачка воды из подвала			июнь	5916
2.5	промывка канализ выпусков			июнь	8000
2.6	установка эл.розетки для рем.работ		п.3-7	август	2163
2.7	смена стояка канализации		кв.44,47	октябрь	9578
2.8	смена стояка канализации		кв.44,парикма	декабрь	3467
2.9	смена стояка канализации		кв.71,74,77	декабрь	12878
2.10	ремонт стояка ХВС		кв.48	декабрь	842
2.11	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	5741
				итого:	**52232**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	81325
				ИТОГО:	**81325**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	ремонт контейнерной площадки			май	24085
4.2	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1226,8
4.3	ремонт контейнеров	ЖКИ		сентябрь	4051
4.4	вывоз мусорв			декабрь	5517
				итого:	**34880**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.2	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.3	поставка измерения и оборудования	Теплоспектр		декабрь	28365
5.4	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**32865**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	108734
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 92 шт			12 м-в	7387
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	52090
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	8092
	итого по ст.Содерж.дома				**523536**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	94692	533660	523536	145369
2	Юр.лица		40553		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	482593
по статье "Содержание жилья"	63770

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	59
Направлено исковых заявлений	7
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	421647