

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М.ГОРЬКОГО, ДОМ № 9,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

07.06.2021 г.

Регистрационный номер протокола 2/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Горького, дом №9 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.05.2021 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д. 9

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.05.2021 г. по 07.06.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.06.2021г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07.06.2021г., г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 9, кв.16.

Общее собрание проводится по инициативе Малковой Надежды Владимировны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме св-во 66 АГ 747743 от 15.10.2002.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 9 собственники владеют 3146,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Горького, дом 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, владеющие 2125,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,53% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

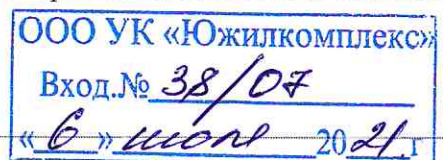
1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Малковой Н.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № по ул. Горького, д.9

СЛУШАЛИ Малкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Малкову Н.В, секретарем Намятова В.А, членами счетной комиссии Рычкова Н.Ю., Боярских Л.Г. Наделить их правом составления и подписания протокола.



Результаты голосования:

«ЗА» 2125,07 количество голосов (кв.м), что составляет 67,53 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Малкову Н.В, секретарем Намятова В.А, членами счетной комиссии Рычкова Н.Ю., Боярских Л.Г. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Принять предложение Малковой Н.В., собственника помещения J о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Малкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Малковой Н.В., собственника помещения J, о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт системы отопления	ООО "СтройТехМонтаж"	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления- 1080502руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления - 731697руб, 30% аванс - 219509 руб.
	ООО "Производственное предприятие Теплодом"	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (Замена узла учёта тепловой энергии) – 230205руб, Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления (Замена узла учёта тепловой энергии)- 230205руб, 30% аванс - 69061руб. ООО
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -326768руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления – 33667руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,07 количество голосов (кв.м), что составляет 67,53% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Малковой Н.В., собственника помещения №16, о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
--	---	---

Капитальный ремонт системы отопления	ООО "СтройТехМонтаж"	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления- 1080502руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления - 731697руб, 30% аванс - 219509руб.
	ООО "Производственное предприятие Теплодом"	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (Замена узла учёта тепловой энергии) – 230205руб, Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления (Замена узла учёта тепловой энергии)- 230205руб, 30% аванс - 69061руб. ООО
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -326768руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап.ремонт системы отопления – 33667 руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Малкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,07 количество голосов (кв.м), что составляет 67,53% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2021 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Малкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540001900

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,07 количество голосов (кв.м), что составляет 67,53% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540001900

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Малкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Малкова А.А, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д 9, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,07 количество голосов (кв.м), что составляет 67,53% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Малкова А.А, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д 9, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Малкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,07 количество голосов (кв.м), что составляет 67,53% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 4 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 69 листах

Приложение № 10: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 2 листе

Председатель общего собрания [подпись] (Малкова Н.В.) 07.06.2021г

Секретарь общего собрания _____ (Намятов В.А.) 07.06.2021г

Счетная комиссия: [подпись] (Рычков Н.Ю.) 07.06.2021г

_____ (Боярских Л.Г.) 07.06.2021г