

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"**  
**М.ГОРЬКОГО,9**

за 2020 год

2842,7

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнен ия работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	чистка венканалов	ООО "СТМ"	кв.25,31	январь	553
1.3	приспособление для уборки снега	ООО "СТМ"		январь	1800
1.4	установка табличек	ООО "СТМ"	п.2	январь	198
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	4	март	480
1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	6720
1.7	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	3180
1.8	чистка вентканалов кухни и ванной	ООО "СТМ"	кв.73	июль	295
1.9	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	6287
1.10	стойки для чистки ковров с турникетом	ИП Хрушков		июль	21000
1.11	дезинсекция помещений	ЦГиЭ		август	6284
1.12	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	5760
1.13	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	569
1.14	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	13986
1.15	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	16374
1.16	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	31200
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	214439
1.18	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	67201
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8784
1.20	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	117347
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>525208</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт освещения у подъездов	ООО "СТМ"		май	8857
2.2	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.51	июль	4528
2.3	ремонт кровли	ООО "СТМ"		май	5836
2.4	ремонт водосточной трубы	ООО "СТМ"		июль	2107
2.5	стойки для чистки ковров с турникетом	ИП Хрушков		июль	21000
2.6	замена вода хвс	ООО "СТМ"	подвал	август	4113
2.7	замена подводки к отопит.прбору	ООО "СТМ"	кв.51	август	4381
2.8	установка шланга для полива клумб	ООО "СТМ"		август	3460
2.9	детский игровой комплекс	ПСК Карусель		октябрь	174080
2.10	благоустройство д/площадки	ПСК Карусель		октябрь	53715
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>282077</b>
<b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b>					<b>807285</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2020г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1 Содержание дома	-68442	536154	807285	-319399	108107	-427506
2 Юр.лица		20174				
ИТОГО:						