

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М.ГОРЬКОГО, ДОМ № 9,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.06.2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Горького, дом №9 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09.06.2025 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д. 9

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.06.2025 г. по 20.06.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.06.2025 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.06.2025 г., г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 9, кв.16.

Общее собрание проводится по инициативе Малковой Надежды Владимировны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 9 собственники владеют 3146,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Горького, дом 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человека, владеющие 2152,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,42 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

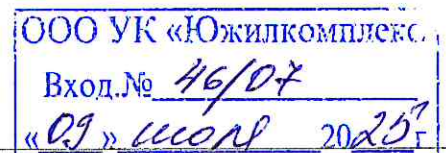
1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом подписания протокола.
2. О принятии решения по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальный депозит.
3. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ Малкову Н.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Малкову Н.В, секретарем Намятова В.А, членами счетной комиссии Рычкова Н.Ю., Боярских Л.Г. Наделить их правом составления и подписания протокола.



Результаты голосования:

«ЗА» 2152,78 количество голосов (кв.м), что составляет 68,42 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Малкову Н.В, секретарем Намятова В.А, членами счетной комиссии Рычкова Н.Ю., Боярских Л.Г. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятии решения по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальный депозит.

СЛУШАЛИ Малкову.Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта в размере 2 745 900, 86 руб., на депозит «классический – онлайн» в кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД, с 01.07.2025 года сроком на 1 (один) год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2109,88 количество голосов (кв.м), что составляет 67,00% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 42,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять решение по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта в размере 2 745 900, 86 руб., на депозит «классический – онлайн» в кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта МКД, с 01.07.2025 года сроком на 1 (один) год.

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Малкову.Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды с 01.08.2025 г

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2152,78 количество голосов (кв.м), что составляет 68,42 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды с 01.08.2025 г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 53 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания — (Малкова Н.В.) 20.06.2025 г

Секретарь общего собрания — (Намятов В.А.) 20.06.2025 г

Счетная комиссия: Рычков Н.Ю. (Рычков Н.Ю.) 20.06.2025 г

Боярских Л.Г. (Боярских Л.Г.) 20.06.2025 г