

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 9,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит

«16» февраля 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 9, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 16.02.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Малкова Андрея Александровича собственника помещения № в указанном доме, св-во (

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3146,0 кв. м., в том числе 2898 кв.м. площадь жилых помещений, 248,0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3146,0 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2114,3 (кв.м.), что составляет 67,3% от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. М.Горького.

2. Принятие предложения Малкова А.А. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в техническую документацию.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. М.Горького

СЛУШАЛИ: Малкова Андрея Александровича, собственника помещения № ,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Малкова Андрея Александровича (кв.),

секретарем собрания Рычкова Николая Юрьевича (кв.),

счетную комиссию в составе: Бердюгину Ирину Анатольевну (кв.), Намятова Владимира Андреевича (кв.), Боярских Людмила Геннадьевна (кв.).

Результаты голосования:

«ЗА» 2114,3 (кв.м.), что составляет 67,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Малкова Андрея Александровича (кв.),

секретарем собрания Рычкова Николая Юрьевича (кв.),

счетную комиссию в составе: Бердюгину Ирину Анатольевну (кв.), Намятова Владимира Андреевича (кв.), Боярских Людмила Геннадьевна (кв.).

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Малкова А.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малкова Андрея Александровича, собственника помещения №

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять предложение Малкова А.А, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 9, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада (цоколь, крыльца, тамбурные двери)	ООО «СанТехСнабПлюс»	Общая сумма 317 761 рублей в т.ч.предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 95 328 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	11 122 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 21143 (кв.м.), что составляет 64,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

принять предложение Малкова А.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 9, подрядную организацию, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада (цоколь, крыльца, тамбурные двери)	ООО «СанТехСнабПлюс»	Общая сумма 317 761 рублей в т.ч.предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 95 328 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	11 122 рублей

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малкова Андрея Александровича, собственника помещения №

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 9, не позднее 01.07. 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 214,3 (кв.м.), что составляет 64,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 9, не позднее 01.07. 2019 года.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малкова Андрея Александровича, собственника помещения №
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Горького, дом № 9 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 214,3 (кв.м.), что составляет 64,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 9 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810016540001900.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Малкова Андрея Александровича, собственника помещения №
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать Малкова Андрея Александровича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 9, кв. , лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 214,31 (кв.м.), что составляет 64,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выбрать Малкова Андрея Александровича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 9, кв. , лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ: Малкова Андрея Александровича, собственника помещения №
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2114,3 (кв.м.), что составляет 64,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1л.

3.Реестр вручения сообщений - на — л.

4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 8 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

5.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на — л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____ (Малков А.А.) «16» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ (Рычков Н.Ю.) «16» февраля 2019 г.

Счетная комиссия: _____ (Бердюгину И.А.) «16» февраля 2019 г.

_____ (Намятова В.А.) «16» февраля 2019 г.

_____ (Боярских Л.Г.) «16» февраля 2019 г.