

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.Горького,9**

С общ. Жилая 2842,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	настройка видеонаблюдения	СтражПлюс	дом	февраль	500
1.2.	уборка наледи на чердаке	ООО "СТМ"	дом	март	604
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	март	8820
1.4.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	Придом. Террит.	апрель	3548
1.5.	мешки для мусора 120л/10шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	206
1.6.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500x400 мм-4шт	ИП Юдинцев	Придом. Террит.	апрель	4240
1.7.	лабораторные исследования воды 1кв.2023	ЦГиЭ	дом	май	2988
1.8.	смена информационных досок	ООО "СТМ"	п.1-4	май	2324
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	5760
1.10.	спиливание веток тополя и уборка	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	июль	1403
1.11.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	6840
1.12.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	71982
1.13.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.04.2021г по31.12.2022 год	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	24476
1.14.	лабораторные исследования воды 3кв.2023	ЦГиЭ	дом	декабрь	23724
1.15.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	16375
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	100865
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	62238
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5458
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8529
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	117355
ИТОГО по содержанию дома:					489735
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	монтаж уличного освещения	ИП Сивков	дом	февраль	15000
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.3,6	июнь	4938
2.3.	ремонт перил	ООО "СТМ"	дом	октябрь	719
2.4.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.17	ноябрь	1033
2.5.	закрепление провода на чердаке	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	542
2.6.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.53	декабрь	1419
ИТОГО по текущему ремонту:					23651
Итого по статье "содержание дома"					513386

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за
1	Содержание дома	-11595	611722	513386	86741	-129369	-42628
2	Юридические лица		49472				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	86741	611722	97856	-31513

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
Капитальный ремонт	3421655	3294306	127349	1723200	1591123