

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Максима Горького, 9**

S= 2842,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	17057
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	67377
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	62709
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5458
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11258
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	122302
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1275
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5117
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	20940
1.12	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	75053
1.13	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	589
1.14	скамейка с подлокотниками	ИП Рубан	дом	июль	5000
1.15	аэрационные испытания помещений кухни и	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	540
ИТОГО по содержанию дома:					422258
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	отогрев стояка хвс	ООО СТМ	дом	январь	820
2.2	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.53	июнь	4471
2.3	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.8,12,13	июль	9030
2.4	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.8,12	июль	29093
2.5	чистка вентканалов, установка решетеки	ООО СТМ	кв.53	август	1132
2.6	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.12	август	1794
2.7	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.52	сентябрь	1406
2.8	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.27	сентябрь	5641
2.9	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.15	сентябрь	5221
2.10	замена запорной арматуры на стояке отопления	ООО СТМ	кв27	ноябрь	2751
итого по текущему ремонту:					61359
Итого по статье "содержание дома"					483617

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженностъ жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностю жильцов за год
1	Содержание дома	111217	649616	483617	360266	-73047	287219

2	Юр.лица		83050			
---	---------	--	-------	--	--	--

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3977153	3885613	91540	2331572	1 591 123