

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
М.ГОРЬКОГО,9**

за 2021 год

S=2842,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	5400
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	240
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	6240
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	2700
1.5	материалы для субботника	ООО "СТМ"		июнь	760
1.6	чистка вентканалов ванной,борова	ООО "СТМ"	кв.22	июнь	1783
1.7.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	п.4,ателье	июль	2877
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	5640
1.9	выкашивание травы	ООО "СТМ"		июль	1325
1.10	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	1137
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	5400
1.12	уборка МОП	ООО "СТМ"		9 месяцев	53987
1.13	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	16375
1.14	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	9160
1.15	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"Тепло"		12 мес	20300
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	92332
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	67206
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7647
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	117355
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	5458
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>423322</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.57	январь	1562
2.2	ремонт отопления	ООО "СТМ"	чердак	февраль	745
2.3	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.22,26,30	февраль	13291
2.4	заделка отверстий с одвала	ООО "СТМ"	под.4	март	1984
2.5	заделка отверстия после смены канализ	ООО "СТМ"	кв.22,26,30	апрель	515
2.6	вывод трубопровода хвс для хоз.нужд	ООО "СТМ"	п.1-4	апрель	15835
2.7	замена ввода	Энергопуск		апрель	20208
2.8	ремонт освещения	ООО "СТМ"	п.4,подвал	июль	1788
2.9	ремонт пола в тамбурах	ООО "СТМ"	п.1,2	август	2478
2.10	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.42	октябрь	13600
2.11	замена американок на врезке отопления	ООО "СТМ"	чердак	октябрь	8583
2.12	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>82897</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>506219</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-264110	594334	506219	-120606	-77865	-198471
			55389				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-120606	594334	12783