

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.ГОРЬКОГО,9**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнен ия	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	закрытие слуховых окон			февраль	286
1.1.2	чистка вентканалов кухни,ванной ремонт и чистка борозов		кв.2,9,п.1	март	3801
1.1.3	завоз щебня на придом.территорию			апрель	8400
1.1.4	материалы для субботника			апрель	1464
1.1.5	ремонт стены после чистки вентканалов		под.1	апрель	908
1.1.6	открытие подвальных окон			апрель	195
1.1.7	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		апрель	6480
1.1.8	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	3240
1.1.9	вывоз мусора после субботника			май	3600
1.1.10	чистка вентканалов кухни,ванной ремонт и чистка борозов		кв.8	июль	1350
1.1.11	ремонт крыши			июль	12025
1.1.12	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июль	6120
1.1.13	заделка отверстия после замены ст.канализ		п.1-4	октябрь	1212
1.1.14	закрытие подвальных окон			ноябрь	70
1.1.15	закрытие слуховых окон			ноябрь	278
1.1.16	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	5640
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	80498
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	7476
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				2950
1.5	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	9242
1.6	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	1364
1.7	Проведение технического диагностирован	Энергогаз		июнь	27324
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)				44800
1.9	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	5600
				итого:	234324
2	Текущий ремонт				
2.1	ремонт наружного освещения у подъезда 1			апель	3199
2.2	ремонт фасада	СанТехСнабПлюс		май	32984
2.3	ремонт ВРУ			май	10127
2.4	замена стояка канализации и хвс		кв.43,ермак	июнь	12174
2.5	благоустройство территории	ООО СК "Мегастрой"		июнь	119332
2.6	замена стояка отопления		м-н	июль	3262
2.7	час.замена стояка ХВС,канализации		аннушка	август	4773
2.8	ремонт системы видеонаблюдения	ИП Руксов		август	3200
2.9	част.замена стояка канализации		кв.4,8	октябрь	4496
				итого:	193547
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	117347
	ВСЕГО				545217

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"
Общая жилая площадь дома 2842,7 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	69453	434848	545217	-68442	105939	-104928
2	Юридические лица		41927				

Администрация ООО УК Южилкомплекс