

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.ГОРЬКОГО,9**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	закрытие чердачных окон			январь	117
1.2	чистка вентиляции			март	6187
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		март	7440
1.4	устройств козырьков над подъездами		п.1,2,3	апрель	25140
1.5	ремонтр стены после демонтажа почт.ящиков		под.3	май	441
1.6	ремонт кровли		кв.58	август	2606
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		август	7320
1.8	инд.испыт.аэрац.проемов ванна	энергогаз		август	3600
1.9	закрытие подвальных окон			ноябрь	704
1.10	смена водосточных труб		п.3	ноябрь	15973
1.11	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		ноябрь	6240
1.12	перемещение блоков ограждения			декабрь	2525
				итого:	78293
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена светильника в тамбуре		п.2	март	881
2.2	ревизия эл.щитов , ремонт эл.проводки		п.1,3	март	6395
2.3	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.4	частичная замена стояка отопления		кв.4	июль	2213
2.5	ремонт освещения в подъездах		п.3,4	август	2405
2.6	установка замков на ВРУ и знаки эл.безопасности			сентябрь	1123
2.7	гидродинамическая промывка вып.канализации	Техинвест ЖКХ		сентябрь	8000
2.8	замена запорной арматуры на чердаке			ноябрь	624
2.9	устновкп светодиод.свет-ков уличных	СГЭН-Элекон		ноябрь	15809
2.10	ВКГО			12 м-в	9405
2.11	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				11188
2.12	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				30061
				итого:	88404
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	94660
				ИТОГО:	94660
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	материалы для субботника			май	562
4.2	доставка растительного грунта			июль	4025
4.3	кадастровые работы	ИП Удинцева		декабрь	15000
4.4	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	6914
				итого:	26501
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ отопления	Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	речкалов		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	речкалов		март	1500
5.4	ТО УКУ	речкалов		апрель	1500
5.5	ТО УКУ	речкалов		май	1500
5.6	ТО УКУ	ТеплоДом		июль	1000
5.7	ТО УКУ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.8	ТО ПУ ХВС	ТеплоДом	в сент	август	1000
5.9	ТО УКУ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.10	ТО УКУ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.11	изменение проектной документации	ТеплоДом		ноябрь	3000
5.12	ТО УКУ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.13	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	22700
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	112344
7	Услуги паспортного стола в т.ч.				
	прописка, выписка и выдача справок- 101 шт			12 м-в	6606
	итого по ст.Содерж.дома				371165

Расчет выполнения пункта договора по статье "содержание дома"

		переход денежных средств с 2017г	начисления 2018г	выполнено 2018г	остаток денежных средств на 01.01.2019г	задолженнос ть жильцов по ст. "содержание дома"
1	Содержание дома	-50189	418616	371165	69453	70572
2	Юр.лица		72191			
	Итого		490807			

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2019 год

		начисления 2019г	плановая сумма на содержание дома 2019г	плановая сумма на текущий ремонт 2019г	плановая сумма на тек. ремонт 2019г с переход . Суммой по начислениям	сумма на тек.ремонт с задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	442779	175679	133379	202832	132260

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	86
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	510070