

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 9**

1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	6240
1.2	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3960
1.3	ремонт откосов в тамбурах		п.1,2,3,4	май	12510
1.4	чистка вентканала в ванной комнате			июль	543
1.5	смена скамейки у подъезда		п.4	июль	5553
1.6	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		июль	5160
1.7	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	5400
1.8	закрытие подвальных окон			декабрь	557
				итого:	39923
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена светильников			январь	9217
2.2	смена стояка канализации		кв. 74-78	февраль	2698
2.3	замена запорной арматуры на стояке ХВС			февраль	20362
2.4	ремонт этажных электрощитов п.4 эт.2,3;п2 эт.5;п.1 эт.5 установка светодиодных светильников			апрель	18461
2.5	ремонт отопления		фотостудия	июль	1070
2.6	промывка канализ выпуск			июнь	8000
2.7	частичная замена стояка отопления		кв.52-56	сентябрь	4053
2.8	замена стояка отопления		кв.30	сентябрь	4193
2.9	частичная замена стояка отопления		кв.4	ноябрь	835
2.10	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	7288
2.11	ВКГО	Энергогаз		12 мес	8951
				итого:	85128
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	75543
				ИТОГО:	75543
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	благоустройство двора			сентябрь	22783
				итого:	22783
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	1796,76
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	1796,76
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	1796,76
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	1500
5.5	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.6	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
5.7	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	11390,28
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	73359
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 71 шт			12 м-в	4984
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	39048
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5459
	итого по ст.Содерж.дома				357617,28

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-102291	350803	357617	-50189
2	Юр.лица		58916		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	539352
по статье "Содержание жилья"	77836

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	124
Направлено исковых заявлений	4

сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	429623
---	--------