

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
М.ГОРЬКОГО,9**

S = 2842,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненны х работ
	<b>1.Содержание дома</b>				
1.1.	обработка от насекомых	ЦГиЭ	дом	январь	3605
1.2.	уборка снега во дворе экскаватором-погрузчиком	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	2518
1.3.	уборка снега во дворе экскаватором-погрузчиком	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	2278
1.4.	уборка снега во дворе экскаватором-погрузчиком	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	3426
1.5.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-4	март	970
1.6.	дезинсекционная обработка	ЦГиЭ	дом	март	3850
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	5760
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	2880
1.9.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	1224
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	6120
1.11.	спиливание веток яблони	ООО "СТМ"	двор. Террит.	октябрь	722
1.12.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	5880
1.13.	уборка МОП	МПО Стиль	тариф 2.11	12 мес	71982
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	19300
1.15.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	<b>16375</b>
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	87576
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	67206
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5458
1.19.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	8586
1.20.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	117355
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>433071</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	ремонт пола в тамбуре	ООО "СТМ"	под.4	январь	2150
2.2.	ремонт ввода отопления	ООО "СТМ"	дом	январь	3333
2.3.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.33	февраль	1356
2.4.	наращивание фанового стояка	ООО "СТМ"	кв.97	февраль	512
2.5.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	п.1,2,4	февраль	10741
2.6.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.40,41	март	6728
2.7.	ремонт ввода хвс, подвал	ООО "СТМ"	дом	май	4707
2.8.	установка почтовых ящиков	ООО "СТМ"	п.2	июль	11967
2.9.	закрепление отливов с торца дома	ООО "СТМ"	дом	июль	2404
2.10.	мелкий ремонт и регулировка дверей ПВХ	ИП Дубских	дом	август	1000
2.11.	Установка видеокмеры уличной	СтражПлюс	дом	сентябрь	9000
2.12.	установка почтовых ящиков	ООО "СТМ"	п.1,3,4	сентябрь	37221
2.13.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.40,41	сентябрь	1837
2.14.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.57	октябрь	17875
2.15.	замена запорной арматуры на ОП	ООО "СТМ"	кв.35	октябрь	1351
2.16.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	<b>кв.16</b>	<b>октябрь</b>	<b>1396</b>
2.17.	замена спускниво на чердаке	ООО "СТМ"	дом	октябрь	4182
2.18.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	17978
2.19.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.47,51	ноябрь	5098
2.20.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.25	ноябрь	8689
2.21.	Частич.замена стояка канализации	ООО "СТМ"	магазин	декабрь	2652
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>152177</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>585248</b>

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящим и и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-120606	611722	585248	-11595	-83198	-94793
2	Оплата юридическими лицами		82537				

## Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2861467	2697497	163970	1138023	1591123