

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год  
М.ГОРЬКОГО,8**

4252 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1.	уборка снега с крыши и козырьков балконов	ООО "СТМ"		январь	2997
1.2.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"		февраль	3161
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	600
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	9480
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	4560
1.6.	чистка и промывка колодцев	Сервис		февраль	4480
1.7.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		май	429
1.8.	проект-смет.док-ция по благ-ву двор	проектстрой		май	18334
1.9.	спиливание веток яблони	ООО "СТМ"		апрель	491
1.10.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	10767
1.11.	окашивание прид.территории дополнительно	ООО "СТМ"		июль	2678
1.12.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.38	август	491
1.13.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	6480
1.14.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.38	август	491
1.15.	вырубка деревьев и вырезка кустарников	ИСУ		август	55898
1.16.	вырубка деревьев и вырезка кустарников	ИСУ		август	4493
1.17.	вырубка деревьев	ИСУ		сентябрь	28066
1.18.	закрытие слуховых окон	УК "ЮЖК"		ноябрь	207
1.19.	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	20920
1.20.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	24492
1.21.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	теплодом		12 мес	56915
1.22.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	90542
1.23.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	100517
1.24.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13139
	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	175523
	ИТОГО по содержанию дома:				<b>636151</b>
	<b>Текущий ремонт</b>				
2.1.	окраска откосов оконных	ООО "СТМ"	п.2-6	январь	8839
2.2.	ремонт отопления в подъезде	ООО "СТМ"	п.5	январь	20774
2.3.	част.замена стояка канализации	ООО "СТМ"	п.3,подвал	январь	3281
2.4.	изготовление и монтаж поручней	ООО "СТМ"		февраль	5869
2.5.	ремонт подъезда	ООО "СТМ"	п.5	февраль	92908
2.6.	изготовление и монтаж дверей входа в подвал	ООО "СТМ"		февраль	25654
2.7..	ремонт водосточной трубы	ООО "СТМ"	п.5	апрель	491
2.8.	ремонт тамбура	ООО "СТМ"	п.5	апрель	5260
2.9.	част.ремонт труб.канализации	ООО "СТМ"	подвал	апрель	4282
2.10.	част.замена гвс,отопления,канализации	ООО "СТМ"	магазин	апрель	25645
2.11.	замена крана на врезке	ООО "СТМ"	кв.96	апрель	503
2.12.	частич.замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.17	апрель	1025
2.13.	част.замена ст.отопления	ООО "СТМ"	кв.83	апрель	3463
2.14.	частичная замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.93,97	май	3387
2.15.	част.замена отопления	ООО "СТМ"	подвал	май	65185
2.16.	замена ввода гвс	ООО "СТМ"		июль	5537
2.17.	ремонт подъезда	ООО "СТМ"	под.6	август	99713
2.18.	ремонт доводчика	ООО "СТМ"	п.6	август	1521
2.19.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	кв.48,п.1-4	август	5770
2.20.	замена ст.отопления и подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.81	август	18018
2.21.	установка бордюров	ООО ИСУ		сентябрь	124333
2.22.	ремонт ввода отопления	ООО "СТМ"		октябрь	3066
2.23.	ремонт ввода гвс	ООО "СТМ"	подвал	октябрь	2089

2.24.	замена крышки на канализ. колодце	ООО "СТМ"	под.1	ноябрь	3311
2.25.	замена врезки на ХВС	ООО "СТМ"	подвал	ноябрь	27992
2.26.	устройство дворовой территории	ООО ИСУ			677247
	ИТОГО по текущему ремонту:				<b>1235163</b>
	<b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b>				<b>1871314</b>

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящим и	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-362267	822160	1871314	-1370744	-144993	-1515737
2	Юридические лица		40677				