

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М.ГОРЬКОГО, ДОМ № 8,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.07.2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 8, на детской площадке.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

09.07.2024 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д.№ 8 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 09.07.2024 г. по 26.07.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.07.2024 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.07.2024 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 8, кв. № 90.

Общее собрание проводится по инициативе Биче-оол Лилии Фелоровны, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 8 собственники владеют 4452,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, владеющие 3115,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,98 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Биче-оол Л.Ф., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества – подвала (отмостка) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества – подвала (отмостка) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества – подвала (отмостка) многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – подвала (отмостка) многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества – подвала (отмостка) многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.
7. О выборе в Совет МКД. Наделение льготой по статье «Содержание жилья».

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Биче-оол Л.Ф., секретарем Платову Т.Н., членами счетной комиссии Юдину О.А., Шакирову Е.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2978,33 количество голосов (кв.м), что составляет 66,89 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 35,66 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 102,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,29 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Биче-оол Л.Ф., секретарем Платову Т.Н., членами счетной комиссии Юдину О.А., Шакирову Е.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня . Принятие предложения Биче-оол Л.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества – подвала (отмостка) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества – подвала (отмостка) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества – подвала (отмостка) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Биче-оол Л.Ф., собственника помещения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома –подвала (отмостка), подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества- подвала (отмостка) многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «МПО-Стиль-Плюс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) -497 475 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) -230 378 руб., аванс 30% -69 113,4 руб. ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации - 461 553 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт подвала (отмостка) – 8063 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3011,19 количество голосов (кв.м), что составляет 67,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 92,54 количество голосов (кв.м), что составляет 2,07% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,26 количество голосов (кв.м), что составляет 0,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Биче-оол Л.Ф., собственника помещения , о проведении капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома –подвала (отмостка), подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества- подвала (отмостка) многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «МПО-Стиль-Плюс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) -497 475 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) -230 378 руб., аванс 30% -69 113,4 руб. ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -461 553 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт подвала (отмостка) – 8063 руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – системы отопления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3000,05 количество голосов (кв.м), что составляет 67,38 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 115,94 количество голосов (кв.м), что составляет 2,60% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2024 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540001147

Результаты голосования:

«ЗА» 3092,59 количество голосов (кв.м), что составляет 69,46 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 23,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,52% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540001147

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Биче-оол Л.Ф., проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д 8, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2956,65 количество голосов (кв.м), что составляет 66,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 115,94 количество голосов (кв.м), что составляет 2,60% от общего числа голосов

собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 43,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,98% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Биче-оол Л.Ф., проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д 8, _____ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2894,99 количество голосов (кв.м), что составляет 65,02% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 128,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,88% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 92,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,08% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу №7 повестки дня о выборе членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в члены Совета МКД Юдину Ольгу Александровну _____ . наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.08.2024 года

Результаты голосования:

«ЗА» 2508,49 количество голосов (кв.м), что составляет 56,34% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 160,7 количество голосов (кв.м), что составляет 3,60% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 446,8 количество голосов (кв.м), что составляет 10,04 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в члены Совета МКД Юдину Ольгу Александровну _____ наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.08.2024 года

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 88 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего

—/Биче-оол Л.Ф/ 26.07.2024 г

Секретарь собрания —

—/Платова Т.Н/ 26.07.2024 г

Счетная комиссия: —

Одина О.А/ 26.07.2024 г

—/Шикирова Е.В/ 26.07.2024 г