

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 8,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.11.2023 г

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 8 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

03.11.2023 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 8 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 03.11.2023 г. по 15.11.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.11.2023 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.11.2023 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 8, кв. № 90.

Общее собрание проводится по инициативе Биче-оол Лидии Федоровны, собственника помещения № 1 расположенного в многоквартирном доме ул.М.Горького,8

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 8 собственники владеют 4449,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2320,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,16 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. М. Горького.
2. О выборе Совета МКД. Наделении льготой по статье «Содержание жилья».
3. О выборе председателя совета МКД. Наделении льготой по статье «Содержание жилья».
4. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
5. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. М. Горького.

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Биче-оол Л.Ф (.....) секретарем собрания Шакирову Е.В (.....), в состав счетной комиссии включить Палицина И.А (.....), Платову Т.Н (.....). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1877,57 количество голосов (кв.м), что составляет 80,90 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 318,75 количество голосов (кв.м), что составляет 13,74 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,43 количество голосов (кв.м), что составляет 5,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Биче-оол Л.Ф (.....) секретарем собрания Шакирову Е.В (.....), в состав счетной комиссии включить Палицина И.А (.....), Платову Т.Н (.....). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Выбор Совета МКД. Наделении льготой по статье «Содержание жилья».

Слушали: Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в Совет МКД ул.Горького,8, собственников помещений: Шакирову Елену Валерьевну (.....), Палицина Ивана Александровича (.....) Платову Татьяну Николаевну (.....). Наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.12.2023 года.



Результаты голосования:

«ЗА» 1773,92 количество голосов (кв.м), что составляет 76,43 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 245,13 количество голосов (кв.м), что составляет 10,56 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 301,7 количество голосов (кв.м), что составляет 13 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в Совет МКД ул.Горького,8, собственников помещений: Шакирову Елену Валерьевну _____, Палицина Ивана Александровича _____, Платову Татьяну Николаевну _____. Наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.12.2023 года.

По вопросу №3 повестки дня О выборе председателя совета МКД. Наделении льготой по статье «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем совета МКД ул.Горького,8 собственника помещения _____, Юдину Ольгу Александровну. Наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 100 %, начиная с 01.12.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1121,3 количество голосов (кв.м), что составляет 48,31 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 852,28 количество голосов (кв.м), что составляет 36,73% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 347,17 количество голосов (кв.м), что составляет 14,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято

По вопросу №4 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.12.2023 года. Утвердить размер платы с 01.12.2023 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Горького по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1946,02 количество голосов (кв.м), что составляет 83,85 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 316,13 количество голосов (кв.м), что составляет 13,62 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,56 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.12.2023 года. Утвердить размер платы с 01.12.2023 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Горького по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

Результаты голосования: «ПРОТИВ»

«ЗА» 1755,77 количество голосов (кв.м), что составляет 75,66 % от «ПРОТИВ» 247,13 количество голосов (кв.м), что составляет 10,65 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 317,85 количество голосов (кв.м), что составляет 13,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По вопросу №6 повестки дня О наделении полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору МКД.

СЛУШАЛИ Биче-оол Л.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1827,77 количество голосов (кв.м), что составляет 78,75 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 245,5 количество голосов (кв.м), что составляет 10,57 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 247,48 количество голосов (кв.м), что составляет 10,70 % от общего числа голосов собственников помещений.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 40 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: дополнительное соглашение к договору управления МКД на 1 листах

Председатель общего собрания 1 (Биче-оол Л.Ф.) 15.11.2023 г

Секретарь общего собрания — (Шакирова Е.В) 15.11.2023 г

Счетная комиссия: Ж — (Палицин И.А.) 15.11.2023 г

С — (Платова Т.Н.) 15.11.2023 г