

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Ирбит, ул. М. Горького, дом №8,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«27» марта 2018 г

Регистрационный номер протокола 2/2018

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького дом №8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» марта 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 8 по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» марта 2018 г. по «24» марта 2018 г. с 8 ч. 00 мин. до 21 час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» марта 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» марта 2018 г., г. Ирбит, ул. Советская, дом № 105, каб. №8.

Общее собрание проводится по инициативе Шубиной Натальи Юрьевны, собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме: свидетельство

Председатель собрания Шубина Наталья Юрьевна

секретарь собрания Третьякова Татьяна Николаевна

счетная комиссия в составе Бологова Андрея Александровича, Серковой Тамары Андрияновны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 8 по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, собственники владеют 4 452,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу), владеющие 2566,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

ООО УК «Южилкомплекс»  
Вход. № 245/03  
«28» марта 2018 г.

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Определение состава счетной комиссии
3. Признание не действительным протокол общего собрания собственников помещений №1/2018 от 12.02.2018
4. О выборе в качестве управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс»
5. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс»
6. Утверждение места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Шубину Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Шубину Н.Ю., (кв.63), секретарем собрания Третьякову Т. Н. (кв.89), наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1850,4 количество голосов (кв.м), что составляет 42,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 26338 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 453 количество голосов (кв.м), что составляет 14,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно-заочного голосования: Шубину Н.Ю. (кв. 63), секретарем собрания Третьякову Т.Н. (кв. 89), наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня  
СЛУШАЛИ Шубину Наталью Юрьевну  
ПРЕДЛОЖЕНО в составе счетной комиссии утвердить: Серкову Т.А. (к Бологова А.А.,

Результаты голосования:

«ЗА» 1929,03 количество голосов (кв.м), что составляет 45,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 184,45 количество голосов (кв.м), что составляет 4,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 453 количество голосов (кв.м), что составляет 14,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ в составе счетной комиссии утвердить:  
Серкову Т.А. (кв.м); Бологова А.А. (кв.м)

По вопросу №3 повестки дня  
СЛУШАЛИ Шубину Наталью Юрьевну  
ПРЕДЛОЖЕНО признать протокол от 12.02.2018 № 1/2018 недействительным

Результаты голосования:

«ЗА» 1346,5 количество голосов (кв.м), что составляет 61,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 344,88 количество голосов (кв.м), что составляет 14,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 612,4 количество голосов (кв.м), что составляет 23,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ признать протокол от 12.02.2018 № 1/2018  
недействительным

По вопросу №4 повестки дня  
СЛУШАЛИ Шубину Наталью Юрьевну  
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 1945,4 количество голосов (кв.м), что составляет 45,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 244,48 количество голосов (кв.м), что составляет 10,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 343,9 количество голосов (кв.м), что составляет 13,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в качестве управляющей компании  
ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №5 повестки дня  
СЛУШАЛИ Шубину Наталью Юрьевну  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 1945,4 количество голосов (кв.м), что составляет 45,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 244,48 количество голосов (кв.м), что составляет 10,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 343,9 количество голосов (кв.м), что составляет 13,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления с ООО УК  
«Южилкомплекс»

По вопросу №6 повестки дня  
СЛУШАЛИ Шубину Наталью Юрьевну  
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников МКД: г. Ирбит, ул. Советская, 105 каб.8

Результаты голосования:

«ЗА» 1945,4 количество голосов (кв.м), что составляет 45,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 244,48 количество голосов (кв.м), что составляет 10,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 343,9 количество голосов (кв.м), что составляет 12,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников МКД г. Ирбит ул. Советская 105 каб 8

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на — л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз.
- 8) Копия протокола общего собрания 1/2018 от 12.02.18 на 6 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Шубина Н.Ю.) «27» марта .2018г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Третьякова Т.Н.) «27» марта .2018г.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Бологов А.А.) «27» марта .2018г.

\_\_\_\_\_ (Серкова Т.А.) «27» марта .2018г.