

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
М.Горького,8**

С общ. Жилая 4251,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	январь	4463
1.2.	уборка снега с прид. территории механ.способом 21.12.2022	Техинвест	Придом. Террит.	январь	10000
1.3.	вывоз снега 21.12.2022	Техинвест	Придом. Террит.	январь	16000
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	март	11700
1.5.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	3786
1.6.	поверка СИ ГВС	Техинвест	дом	март	17700
1.7.	замена ламп в светильниках на д-площадке	ООО "СТМ"	Придом.	март	4238
1.8.	материалы для субботника	МПО тильПлюс	Придом.	апрель	4768
1.9.	мешки для мусора 120л/10шт- 4уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	824
1.10.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО	дом	апрель	614
1.11.	изготовление информационных табличек "Правила эксплуатации детской и спортивной"	ИП Юдинцев	Придом. Террит.	май	1572
1.12.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	636
1.13.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	7080
1.14.	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	Придом. Террит.	июль	18869
1.15.	установка информимационной таблички "Правила эксплуатации детской и спортивной площадок"	Энергогаз	Придом. Террит.	июль	339
1.16.	замена ламп в светильниках на д-площадке	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	август	2841
1.17.	лампа светодиодная	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	август	1848
1.18.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	8160
1.19.	лампа светодиодная	Энергопуск	Придом. Террит.	ноябрь	370
1.20.	замена ламп в светильниках на д-площадке	Энергогаз	Придом. Террит.	ноябрь	755
1.21.	закрытие подвальных окон	Энергогаз	дом	ноябрь	324
1.22.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	24487
1.23.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	28700
1.24.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	100921
1.25.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	97815
1.26.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8162
1.27.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12754
1.28.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	175490
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>565215</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"		февраль	5201
2.2.	заделка щелей в тамбуре	ООО "СТМ"	под.6	март	606
2.3.	установка защитных ограждений(полусферы)	ООО "СТМ"		май	3258
2.4.	демонтаж ограждений 3Д на д-площадке	ООО "СТМ"		май	246
2.5.	замена стояка канализаций	ООО "СТМ"	кв.89,93,97	май	11855
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.61	август	1433
2.7.	ремонт крылец,частичный ремонт отмостки ГЖИ	ООО "СТМ"		сентябрь	30988
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>53587</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>618802</b>

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-72051	815581	618802	148418	-182274	-33856
2	Юридические лица		23690				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	148418	815581	347884	165610

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников	размер остатка средств на специальном счёте в руб	размер израсходованных средств со специального
1	Капитальный ремонт	4822216	4657539	164677	1691378	2985492