

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"**

за 2024 год

Максима Горького, 8

S= 4251,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	25507
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС.ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	92891
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	88641
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8162
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	16835
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	182887
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1907
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7652
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	Осмотр внутридомовых устройств системы отопления кв.№№ 3,4,5,6,11,12,13,14,15,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,36,40,41,42,45,47,48,49,50,51,52,54,56,58,59,60,61,62,63,64,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,80,81,82,83,85,86,87,88,89,90,91,92,93,95 (декабрь)	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	34870
1.12	Осмотр водопровода,канализации,горячего водоснабжения 3,4,5,6,11,12,13,14,15,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,36,40,41,42,45,47,48,49,50,51,52,54,56,58,59,60,61,62,63,64,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,80,81,82,83,85,86,87,88,89,90,91,92,93,95 (декабрь)	1 раз в год	дом	2 раз в год	3115
1.13	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	26640
1.14	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	119884
1.15	тех.диагностирование ВДГО	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	33630
1.16	уборка контейнерной площадки	ООО "СТМ"	дом	5 мес	5000
1.17	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 06.02.2024г	ООО ЖКИ	дом	февраль	15000
1.18	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 06.02.2024г	ООО ЖКИ	дом	февраль	20000
1.19	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	5897
1.20	обкос травы	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	5833
1.21	демонтаж и установка решеток на подвальные окна	МПО СтильПлюс	дом	сентябрь	5589
1.22	зарытие подвальных окон (пластик)	ООО "СТМ"	дом	октябрь	771
1.23	аэрационные испытания помещений кухни и ванный	энергогаз	дом	ноябрь	360
ИТОГО по содержанию дома:					741154
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3097
2.2	вывод хвс в подъезды для хоз.нужд	ООО СТМ	под.1,2,5	январь	21002
2.3	ЗАМЕНА КРАНА НА ВРЕЗКЕ ХВС	ООО СТМ	кв.81	январь	1151
2.4	ремонт двери, замена кодового замка	ООО СТМ	под.5	февраль	6611
2.5	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.72	февраль	1923
2.6	ремонт входной двери	ООО СТМ	под.6	март	682
2.7	смена доводчика,правка двери	ООО СТМ	дом	май	3333
2.8	ремонт двери,приварка ограждения	ООО СТМ	дом	май	1343
2.9	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.46,59	октябрь	37531

2.10	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.38	ноябрь	7597
	итого по текущему ремонту:				84270
	Итого по статье " содержание дома"				825424

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	148418	956183	825424	318033	-279097	38936
2	Юр.лица		38856				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальном счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5609021	5426952	182069	2240926	3 223 933