

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.ГОРЬКОГО,8**

за 2021 год

S=4252,0 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	выполнены работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.3	январь	1848
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	6840
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	8040
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	3840
1.5	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2179
1.6	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.53	апрель	612
1.7.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.3	июнь	1873
1.8	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	п.4	июль	1122
1.9	дезинсекция помещения	ЦГиЭ		июль	5616
1.10	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	7440
1.11	чистка вентканалов и борова	ООО "СТМ"		ноябрь	6375
1.12	закрытие слуховых окон	ООО "СТМ"		ноябрь	438
1.13	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	227
1.14	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	8640
1.15.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	24492
1.16.	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	12652
1.17.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	49700
1.18.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	94226
1.19.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	100517
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11438
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	175523
1.22.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	8164
ИТОГО по содержанию дома:					531802
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена отопительного прибора	ООО "СТМ"	п.4,тамбур	январь	9677
2.2	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.31	январь	1283
2.3	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	под.4	январь	6316
2.4	замена подводки отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.81	январь	1039
2.5	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.81	февраль	2903
2.6	ремонт дверей входа в подвал	ООО "СТМ"	п.4,6	февраль	7696
2.7	ремонт двери в подвале	ООО "СТМ"	п.1	февраль	3828
2.8	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.10	февраль	1779
2.9	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.38,подвал	апрель	6118
2.10	установка почтовых ящиков	ООО "СТМ"	п.1,2,4	июнь	22070
2.11	ремонт подоконников	ООО "СТМ"	п.5	июнь	3207
2.12.	част.замена ст.канализации	ООО "СТМ"	п.4	июнь	5189
2.13.	замена светильников	ООО "СТМ"	п.3	июнь	1398
2.14.	устройство водопровода для хоз.нужд	ООО "СТМ"	п.3,4,6	июль	13556
2.15.	замена подводки к п-сушителю	ООО "СТМ"	кв.70,74	август	5166
2.16.	ремонт подъезда	ИП Дубских	п.6,4,5эт	август	12385
2.17.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	магазин	октябрь	2104
2.18.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.51,54	октябрь	2632
2.19.	частичная замена ст.канализации	ООО "СТМ"	кв.14,18,19	ноябрь	11656
Итого по текущему ремонту:					120002
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					651804

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-1130271	821799	651804	-928410	-132412	-1060822

			31866			
--	--	--	-------	--	--	--

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-928410	821799	-728906