

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.ГОРЬКОГО,8**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнени я	стоимость работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	чистка выпуска канализации		под.4	январь	1713
1.1.2	кадастровые работы	ИП Удинцева		январь	15000
1.1.3	проект межевания	ИП Удинцева		январь	5000
1.1.4	удаление надписей на стенах			февраль	1536
1.1.5	прочистка вентканалов кухни и ванной	кв.4,11,24,29,89,91		февраль	3231
1.1.6	уборка снега с козырьков входных групп			февраль	2165
1.1.7	уборка снега с козырьков балконов			март	3150
1.1.8	чистка выпуска канализации		под.1	апрель	1859
1.1.9	проемов кухни	Энергогаз		апрель	9480
1.1.10	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	4740
1.1.11	материалы для субботника			апрель	4368
1.1.12	вывоз мусора после субботника			май	4200
1.1.13	чистка выпуска канализации			июнь	1416
1.1.14	инд.испытания аэрац.проемов	Энергогаз		июль	8520
1.1.15	чистка выпуска канализации		п.4	август	1877
1.1.16	чистка выпуска канализации			август	1877
1.1.17	дератизация помещений	ЦГиЭ		сентябрь	2494
1.1.18	экспертиза сметной док-ции	Уралэкономцентр		сентябрь	2791
1.1.19	чистка выпуска канализации		п.1,4	октябрь	3528
1.1.20	вывоз веток после вырубki кустов			октябрь	2431
1.1.21	ремонт двери входа в подвал		под.6	ноябрь	1151
1.1.22	ремонт кодового замка		п.5	ноябрь	469
1.1.23	закрытие слуховых окон на чердаке			декабрь	219
1.1.24	закрытие подвальных окон			декабрь	346
1.1.25	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	6840
1.1.26	раработка проектно-смет.док-ции	ПроектСтрой		декабрь	20128
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	92217
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	11184
1.4	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	12792
1.5	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	2041
1.6	Проведение технического диагностирования	Энергогаз		июнь	33630
1.7	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)				58870
1.8	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	8377
				итого:	329640
2	Текущий ремонт				
2.1	частичная замена стояка ХВС		кв.60,63	январь	2035
2.2	установка светод.светильников		п.4,1,2эт.,п.6	январь	6715
2.3	установка светод.светильников		п.4,эт.3,4,5,п од.5-эт.3-5я	январь	5658
2.4	замена стояка отопления и отопит.прибора		п.2	февраль	20710
2.5	ремонт освещения в подвале		п.5,6	февраль	37055
2.6	замена запорной арматуры на ст.ХВС		подвал	март	792
2.7	замена светильников на площадках		под.3	март	3982
2.8	замена приборов и стояков отопления		под.4,подвал	апрель	41471
2.9	смена доводчика		под.2	апрель	2597
2.10	ремонт подъезда		под.1	апрель	61468

2.11	ремонт освещения на л/клетках		под.2	май	5993
2.12	ремонт подъезда		под.2	май	62758
2.13	ремонт тамбуров		п.1,2	июнь	11511
2.14	окраска пола в тамбуре		под.2	июнь	622
2.15	ремонт подъезда		п.3	июль	81163
2.16	частичная замена стояка ХВС		п.4,подвал	август	3578
2.17	замена подводки котопит.прибору		кв.90	сентябрь	4149
2.18	замена ст.отопления и отопит.прибора		п.3	октябрь	11387
2.19	ремонт подъездов		п.4	октябрь	79093
2.20	замена подводки котопит.прибору		кв.61	октябрь	8810
2.21	установка запор.арм.на ст.отопления		кв.96,п.1,2	октябрь	3749
2.22	част.замена ст.п-сушителя		м-н,подвал	октябрь	5557
2.23	част.замена стояка ГВС		м-н,подвал	октябрь	5135
2.24	установка крана		кв.19	октябрь	593
2.25	замена крана на врезке ГВС		кв.96,	октябрь	1427
2.26	установка спускника		п.4,подвал	октябрь	581
2.27	замена ЗА на стояке ХВС		кв.96	октябрь	1512
2.28	част.замена подводки к отопит.приб		кв.58	октябрь	1008
2.29	част.замена ст.отопления и подводки к ОП		кв.61	октябрь	5981
2.30	част.замена внутренней разводк ХВС		кв.66	октябрь	990
2.31	част.замена подводки к отопит.приб		кв.82	октябрь	4027
2.32	замена выпуска канализации и труб.канализ		п.1,4	октябрь	58863
2.33	част.замена ст.канализации		кв.87	октябрь	1315
2.34	замена стояка отопления и отопит.прибора		кв.81	ноябрь	5191
2.35	закрепление провисших труб гвс и хвс		подвал	декабрь	1994
				итого:	549470
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	175535
	ВСЕГО				1054645

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома

4252,3 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	253867	659491	1054645	-362267	113691	-222091
2	Юридические лица		32887				

Администрация ООО УК Южилкомплекс