

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.ГОРЬКОГО,8**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	чистка борова в чердачном помещении		кв.15	февраль	540
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		март	10920
1.3	ремонт откосов после утсановки дверей		п.2	апрель	10614
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		август	10080
1.5	инд.испыт.аэрац.проемов ванна	энергогаз		август	5040
1.6	спиливание дерева		п.6	сентябрь	1387
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		ноябрь	9120
				итого:	47701
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена крана		кв.50	февраль	288
2.2	частичная замен стояка отопления, ремонт канализации		магазин	апрель	3708
2.3	замена подводки к отопительному прибору		кв.53	апрель	645
2.4	замена подводки к отопительному прибору		кв.8	май	2542
2.5	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.6	частичная замена стояка ХВС			сентябрь	1284
2.7	замена выпуска канализации		п.2,3	сентябрь	33161
2.8	гидродинамическая промывка вып.канализации	Техинвест ЖКХ		сентябрь	10000
2.9	замена спускников на ст.отопления			октябрь	625
2.10	монтаж наружного освещена и в тамбуре		п.1-6	ноябрь	15474
2.11	установ светодиод.светильника		п.5,эт.1,2	декабрь	1722
2.12	ВКГО			12 м-в	12506
2.13	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				236
2.14	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				43128
				итого:	125619
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	84458
				ИТОГО:	84458
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	кадастровые работы	ИП Удинцева		май	5000
4.2	доставка растительного грунта			июль	4025
4.3	выкашивание травы			август	1331
4.4	выкашивание травы			сентябрь	1010
4.5	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	10176
				итого:	21542
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		июль	1500
5.2	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом		июль	1000
5.3	поверка приборов учета	ТеплоДом		август	31700
5.4	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.5	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом		сентябрь	1000
5.6	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом	В СЕНТ	август	1500
5.7	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом	в сент	август	1000
5.8	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		октябрь	1500
5.9	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.10	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.11	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.12	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом		ноябрь	1000
5.13	изменение проектной документации	ТеплоДом		ноябрь	3000
5.14	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.15	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		декабрь	1500
5.16	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	1000
5.17	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	57400
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	169247
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок- 164 шт				
				12 м-в	9945
	итого по ст.Содерж.дома				433421

Расчет выполнения пункта договора по статье "содержание дома"

		переход денежных средств с 2017г	начисления 2018г	выполнено 2018г	остаток денежных средств на 01.01.2019г	задолжен ность жильцов по ст. "содержа ние дома"
1	Содержание дома	34063	649753	433421	253867	110385
2	Юр.лица		3472			
	Итого		653225			

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2019 год

		начисления 2019г	плановая сумма на содержание дома 2019г	сумма на текущий ремонт 2019г	сумма на тек. ремонт 2019г с переход . Суммой по	тек.ремон т с задолжен ностью
1	Содержание дома	662338	262792	199518	453385	343000

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	133
Направлено исковых заявлений	6
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	891722