

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
 договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 1**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	чистка вентиляции (ГЖИ)		кв.55,60	февраль	422
1.2	ремонт дверей		п.5	февраль	213
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	9360
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	4200
1.5	Окна ПВХ 1 шт	ИрбитОкна		март	10610
1.6	спиливание веток дуба		п.2	апрель	1322
1.7	снятие щитов с подвальных окон			май	539
1.8	материалы и инструменты для субботника			май	691
1.9	установка скамеек и песочницы			июль	11451
1.10	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			июль	8040
1.11	ремонт пола в тамбуре		п.3	август	389
1.12	Окна ПВХ	ИП Дубских	п. 1,2,4,5,6	август	55950
1.13	установка чердачного люка		кв.97	сентябрь	3112
1.14	ремонт пола		п.4 эт.3	октябрь	851
1.15	закрытие подвальных окон			ноябрь	1862
1.16	чистка вентиляции		кв.35	ноябрь	359
1.17	чистка вентиляции		кв.65	ноябрь	5151
1.18	инд.испытания аэрационных проемов кухни	энергогаз		ноябрь	6600
				итого:	121122
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена свеильника		п.6 эт.3	февраль	809
2.2	ремонт ВРУ		п.2	март	12551
2.3	ремонт эл.щита с заменой автоматов		п.4 эт.5	июнь	8288
2.4	ремонт стояка ХВС		кв.94,95	июнь	2930
2.5	замена стояка отопления и радиаторов		под.5	сентябрь	12758
2.6	установка светильников во дворе	ИП Вятчинин А.А.		ноябрь	9600
2.7	ремонт эл.щитов		п.5,подвал,эт	декабрь	52418
2.8	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	4416
2.9	ВКГО	Энергогаз		12 мес	17193
				итого:	120963
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	100451
				ИТОГО:	100451
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	300
4.2	разработка проектно-сметной документации	Проект-Строй		декабрь	28750
				итого:	29050
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			январь	1898,19
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			февраль	1898,19
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			март	1898,19
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июнь	2615,28
5.5	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июль	2615,28
5.6	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	2615,28
5.7	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.8	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
5.9	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	18040,41
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	108828
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 121шт			12 м-в	7393
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	60155
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	8099
				итого по ст.Содерж.дома	574101,41

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	371771	536841	574101	380319
2	Юр.лица		45808		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	610285
по статье "Содержание жилья"	89818

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	92
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	460298

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО,2**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	1800
1.2	ремонт оконных откосов			май	12163
1.3	изготовление у устыновка поручня		п.1	август	1346
1.4	закрытие подвальных окон			декабрь	405
				итого:	15714
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт ГВС			февраль	4880
2.2	замена стояка ХВС	кв. 17,21,25,29		май	9252
2.3	част замена стояка ХВС	кв. 1,5,9,13,подв		май	3080
2.4	замена подводки к отопительному прибору	кв. 12		июнь	1345
	промывка канализ выпусков			июнь	4000
2.5	частичная замена стояка отопления	кв.5		ноябрь	1783
				итого:	24340
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	33421
				ИТОГО:	33421
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
				итого:	0
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	28617
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 24 шт			12 м-в	1944
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	13719
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2130
	итого по ст.Содерж.дома				119885

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-29624	142384	119885	23667
2	Юр.лица		30792		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	74976
по статье "Содержание жилья"	12010

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	14
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	56332

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 5**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка крыши от снега			январь	3180
1.2	чистка вентиляции ГЖИ	16,33,49,50,53,54,57,61		февраль	1028
1.3	очистка снега			февраль	637
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	7920
1.5	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3300
1.6	снятие щитов с подвальных окон			май	430
1.7	ремонт кровли		кв.17	июнь	2108
1.8	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			июнь	2880
1.9	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	1440
1.10	закрытие подвальных окон			ноябрь	1862
1.11	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	6120
				итого:	30905
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена ввода ХВС			январь	4602
2.2	замена стояка канализации		кв. 53,56,57,60,61	февраль	12955
2.3	укрепление эл.щита		п.4 эт.1,5	февраль	1896
2.4	врезка в сеть ГВС		подвал	март	7780
2.5	замена выпуска канализации		п.4 эт.1,5	май	20920
2.6	промывка канализ. выпусков			июнь	9000
2.7	замена стояка канализации		кв.51,подвал	июль	8972
2.8	замена стояка отопления		кв.52,56	июль	26215
2.9	замена врезки ХВС		подвал	июль	2983
2.10	ремонт системы электроснабжения	Энергопуск		ноябрь	217852
2.11	замена трубы отопления			ноябрь	5064
2.12	смена стояка отопления		кв.60,64	декабрь	6155
2.13	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	129
2.14	ВКГО	Энергогаз		12 мес	11138
				итого:	335661
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	79953
				ИТОГО:	79953
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
	вывоз мусора			май	2834
	завоз растительного грунта			июнь	6173
				итого:	9007
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	1996,03
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	1996,03
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	1996,03
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	жки		июнь	1996,03
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	жки		июль	1996,03
5.6	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	1500
5.7	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.8	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
5.9	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	15980,15
6	Услуги по управлению домом				
	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка,				
7	выписка и выдача справок - 74 шт			12 м-в	5638
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	39013
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6176
	итого по ст.Содерж.дома				471506,15

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	160866	396399	471506
				85759

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	868063
по статье "Содержание жилья"	112881

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	102
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	521149

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО,6**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка нависающего снега с крыш			январь	1042,8
1.2	навеска замка на электрощит		п.6 эт.2	февраль	620
1.3	ремонт вх.двери		п.3,4	март	733
1.4	уборка нависающего снега			март	1068,5
1.5	уборка снега с козырьков			март	370
1.6	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	9120
1.7	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3420
1.8	блоки оконные 14 шт.	ИП Дубских		апрель	123550
1.9	демонтаж песочницы и установка скамеек на детской площадке			май	3867
1.10	ремонт кровли, ремонт водосточной трубы		п.1	июнь	3302
1.11	ремонт откосов после установки окон ПВХ	(ГЖИ)	п.1,2,3	июнь	45085
1.12	детское игровое оборудование	ООО Карусель		июнь	45220
1.13	завоз песка в песочницу			июль	1018
1.14	демонтаж и установка скамеек		п.1,6	июль	10986
1.15	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	7320
1.16	установка доводчика		п.3,4	ноябрь	2766
1.17	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	7680
1.18	закрытие подвальных окон			декабрь	536
				итого:	267704,3
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена стояка отопления		п.1	январь	31098
2.2	исследования воды		ЦГиЭ	март	3690
2.3	смена кранов-спускников на подающие стояки отопления			май	8696
2.4	замена запорной арматуры на стояке отопления		подвал	июнь	11476
2.5	промывка канализ выпусков			июнь	13000
2.6	част замена стояка канализации		кв.26	июль	900
2.7	Ремонт трубопровода ХВС		подвал	август	1859
2.8	замена фасонных частей канализации		кв.44	август	613
2.9	замена подводки к отопит.прибору		кв.15	сентябрь	2757
2.10	частичная замена ст.канализации		кв.3	сентябрь	2320
2.11	замена подводки к отопит.прибору		кв.46	сентябрь	1326
2.12	замена стояка канализации		кв.39,42	октябрь	3747
2.13	частичная замена ст.ГВС		кв.15,18,19	ноябрь	4129
2.14	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	7452
2.15	ВКГО	Энергогаз		12 мес	16090
				итого:	109153
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	87802
				ИТОГО:	87802
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	инструмент для субботника			октябрь	4341
4.2	вывоз веток от конт.площадки			ноябрь	2555
				итого:	6896
5	Содержание узла учёта				
5.1	обслуживание УУ	Вемус		июнь	8340
5.2	обслуживание УУ	Вемус		август	1500
5.3	обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.4	обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.5	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.6	обслуживание УУ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	15840
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	113742
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 103шт			12 м-в	7727
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	58651
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	8465
				итого по ст.Содерж.дома	675980,3

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	65331	539640	675980	-48845
2	Юр.лица		22164		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	499755
по статье "Содержание жилья"	79502

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	75
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	527743

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 7**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	утепление чердачного перекрытия		кв.17.18.19	январь	14353
1.2	чистка вентиляции (ГЖИ)				422
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	7320
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3480
1.5	снятие щитов с подвальных окон			май	360
1.6	ремонт кровли		п.2	июль	435
1.7	смена остекления		п.4	июль	1322
1.8	ремонт бортовой		п.3	июль	1285
1.9	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	4080
1.10	ремонт штукатурки		п.3	август	3067
1.11	ремонт козырька		п.3	август	1590
1.12	ремонт козырька входа в подвал		под.4	сентябрь	1686
1.13	закрытие подвальных окон			ноябрь	1852
1.14	смена остекления,			ноябрь	331
1.15	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	5280
				итого:	46863
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена стояка отопления		кв.68.72.76	январь	16468
2.2	замена стояка отопления	кв.	61,65,69,73	февраль	43578
2.3	замена стояка отопления		кв.64, магаз	февраль	14753
2.4	промывка канализ выпусков			июнь	8000
2.5	ремонт освещения		п.1,2,3	июль	48571
2.6	откачка воды из подвала и вывоз мусора			июль	3539
2.7	закрепление канализационных труб		подвал	июль	3059
2.8	замена выпуска канализации		п.4	август	18509
2.9	ремонт тепловычислителя ТЭКОН-19-06М	речкалов		октябрь	6500
2.10	ВКГО	Энергогаз		12 мес	10167
				итого:	173144
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	70379
				ИТОГО:	70379
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	СО УУ	ДомСервис		январь	2400
5.2	СО УУ	ДомСервис		февраль	2400
5.3	СО УУ	ДомСервис		март	2400
5.4	СО УУ	ДомСервис		апрель	2400
5.5	СО УУ	ДомСервис		май	2400
5.6	обслуживание узла учета ТЭ	жки		июнь	1875,75
5.7	обслуживание узла учета ТЭ	жки		июль	1875,75
				итого:	15751,5
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	78068
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -68 шт			12 м-в	5303
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	32569
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	5810
	итого по ст.Содерж.дома				427887,5

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-75538	382382	427888	-121044

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	446492
по статье "Содержание жилья"	95302

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	74
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	186646

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 7а**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка крыши от снега			январь	3180
1.2	очистка крыши от снега			февраль	637
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	6600
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3240
1.5	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	5160
1.6	утепление чердачного перекрытия		кв.35	ноябрь	4571
1.7	установка подставки к мусорным бакам			ноябрь	395
1.8	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	5520
				итого:	29303
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт освещения в подъездах		п.1.3.4	январь	6361
2.2	замена стояка отопления		кв.14,18	март	4349
2.3	монтаж труб ХВС в подвале летнего водопровода		п.1	май	4975
2.4	ремонт ВРУ		п.3	июнь	17390
2.5	промывка канализ выпусков			июнь	8000
2.6	замена силового кабеля		п.3	октябрь	16702
2.7	замена стояка отопления		кв.38,42	декабрь	5801
2.8	ВКГО	Энергогаз		12 мес	10147
				итого:	73725
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	66514
				ИТОГО:	66514
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	225
4.2	вывоз мусора			май	2848
				итого:	3073
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	2005,82
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			январь	970,56
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			январь	1455,84
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	2005,82
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			февраль	970,56
5.6	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			февраль	1455,84
5.7	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	2005,82
5.8	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			март	970,56
5.9	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			март	1455,84
5.10	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	жки		июнь	2005,82
5.11	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	жки		июль	2005,82
5.12	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкал	УУ ТЭ	сентябрь	1500
5.13	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.14	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
5.15	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	23308,3
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	83468
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 97 шт			12 м-в	5670
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	44857
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6212
	итого по ст.Содерж.дома				336130,3

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-101812	409047	336130	-28895
2	Юр.лица				
3					

ИТОГО:					

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	342301
по статье "Содержание жилья"	51729

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	43
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	254912

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 76**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка крыши от снега			январь	888
1.2	ремонт кровли	СК Ница		январь	26721
1.3	очистка снега			февраль	637
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	7920
1.5	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3120
1.6	снятие щитов с подвальных окон			май	360
1.7	установка металлических скамеек	5 ши		май	19623
1.8	материалы и инструменты для субботника			май	2650
1.9	ремонт крылец		п.2,3	июль	20452
1.10	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	4560
1.11	ремонт чердачного люка		под.4	сентябрь	362
1.12	ремонт крыльца		п.4	октябрь	8416
1.13	закрытие подвальных окон			ноябрь	1840
1.14	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	5520
				итого:	103069
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	врезка в сеть ГВС		подвал	март	4511
2.2	замена стояка отопления	кв.36,39,42,45,48		апрель	45295
2.3	замена стояка отопления		кв.7	май	3531
2.4	монтаж труб ХВС в подвале летнего водопровода		п.2	май	5000
2.5	замена стояка канализации		кв.40	май	2134
2.6	замена стояка отопления и радиатора на входе		п.1	май	22491
2.7	промывка канализ выпусков			июнь	8000
2.8	замена стояка отопления		кв.13,17	июнь	15865
2.9	замена стояка отопления		кв.65,69	сентябрь	7410
2.10	замена стояка отопления		кв54,58	ноябрь	4127
2.11	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	1664
2.12	ВКГО	Энергогаз		12 мес	12160
				итого:	132188
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	79666
				ИТОГО:	79666
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	225
4.2	вывоз мусора			май	2858
	заполнение песочниц			июнь	1756
				итого:	4839
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			январь	973
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			февраль	973
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			март	973
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июнь	2012
5.5	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июль	202
5.6	обслуживание УУ	Вемус		август	1500
5.7	обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.8	обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.9	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.10	обслуживание УУ ТЭ	Вемус		декабрь	1500
5.11	обслуживание УУ ГВС	Вемус		январь	
				итого:	12634
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	83716
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 80 шт			12 м-в	5687
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	43139
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6230
	итого по ст.Содерж.дома				471168

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-9532	410349	471168	-67220
3	Использование общего имущества		3131		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	685770
по статье "Содержание жилья"	101196

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	83
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	458087

ОТЧЁТ
об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 8**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка нависающего снега с крыш			январь	1042,8
1.2	уборка снега с козырьков			январь	1030
1.3	уборка нависающего снега			март	1068,5
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	7680
1.5	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3660
1.6	ремонт отмоски		п.5	июль	3112
1.7	завоз песка в песочницу			июль	549
1.8	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	7320
1.9	изготовление и установка поручней		п.1-6	август	8094
1.10	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	6000
1.11	закрытие подвальных окон			декабрь	931
				итого:	40487
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена запорной арматуры стояка ХВС		подвал	январь	6759
2.2	замена участка трубопровода отопления		магазин	февраль	668
2.3	ремонт ст.п/сушителя		кв.18	февраль	2372
2.4	замена запорно арматуры на стояка ХВС		кв.23	апрель	464
2.5	част замена стояка канализации		кв.3, магазин	май	1458
2.6	замена выпуска канализации(п.5), замена стояка канализации		п.5,6	июнь	14458
2.7	промывка канализ выпусков			июнь	13000
2.8	част ремонт стояка канализации		кв.67	июнь	2795
2.9	ремонт канализации		п.3,подвал	июль	269
2.10	част замена стояка отопления и запорной арматуры		кв.1	август	6795
2.11	частичная замена стояка отопления		кв.56-59	сентябрь	3059
2.12	частичная замена стояка отопления		кв.1,магазин	октябрь	8254
2.13	частичная замена ст.п/сушителя		кв.82	ноябрь	1359
2.14	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	197
2.15	ВКГО	Энергогаз		12 мес	11815
				итого:	73722
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	75928
				ИТОГО:	75928
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	уборка и вывоз мусора из подвала(ГЖИ)			июнь	23657
4.2	вывоз веток от конт.площадки			ноябрь	2488
4.3	выполнение кадастровых работ	ИрбитСервис		декабрь	2000
				итого:	28145
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	2662
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			январь	1288
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	2662
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			февраль	1288
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	2662
5.6	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			март	1288
5.7	обслуживание УУ ТЭ	Речкалов		сентябрь	1500
5.8	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
				итого:	14849
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	110759
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 159 шт			12 м-в	7524
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	71319
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	8243
	итого по ст.Содерж.дома				430976

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начислен ия 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г	переходящи е средства на 2018 г
1	2	3	4	5	6	7
1	Содержание дома	-100213	542500	430975	33064	-68264
2	Юр.лица		21752			

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	669411
по статье "Содержание жилья"	101328

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	117
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	877913

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 9**

1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	6240
1.2	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3960
1.3	ремонт откосов в тамбурах		п.1,2,3,4	май	12510
1.4	чистка вентканала в ванной комнате			июль	543
1.5	смена скамейки у подъезда		п.4	июль	5553
1.6	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		июль	5160
1.7	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	5400
1.8	закрытие подвальных окон			декабрь	557
				итого:	39923
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена светильников			январь	9217
2.2	смена стояка канализации		кв. 74-78	февраль	2698
2.3	замена запорной арматуры на стояке ХВС			февраль	20362
2.4	ремонт этажных электрощитов п.4 эт.2,3;п2 эт.5;п.1 эт.5 установка светодиодных светильников			апрель	18461
2.5	ремонт отопления		фотостудия	июль	1070
2.6	промывка канализ выпуск			июнь	8000
2.7	частичная замена стояка отопления		кв.52-56	сентябрь	4053
2.8	замена стояка отопления		кв.30	сентябрь	4193
2.9	частичная замена стояка отопления		кв.4	ноябрь	835
2.10	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	7288
2.11	ВКГО	Энергогаз		12 мес	8951
				итого:	85128
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	75543
				ИТОГО:	75543
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	благоустройство двора			сентябрь	22783
				итого:	22783
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	1796,76
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	1796,76
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	1796,76
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	1500
5.5	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.6	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
5.7	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	11390,28
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	73359
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 71 шт			12 м-в	4984
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	39048
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5459
	итого по ст.Содерж.дома				357617,28

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-102291	350803	357617	-50189
2	Юр.лица		58916		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	539352
по статье "Содержание жилья"	77836

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	124
Направлено исковых заявлений	4

сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	429623
---	--------

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 10**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка снега с козырьков			январь	529
1.2	уборка нависающего снега			март	1069
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	2760
1.4	ремонт кровли(правка жолоба)		п.3	апрель	798
1.5	изготовление и установка стойки для выбивания ковров			май	6133
1.6	ремонт крыльца, част ремонт отмостки		п.3	июнь	8319
1.7	закрытие подвальных окон			декабрь	830
				итого:	20438
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	част замена стояка ГВС		кв.34,35	май	5738
2.2	смена арматуры на стояке отопления		кв.58-62,подв	июнь	327
2.3	замена запорной арматуры на ст.ХВС		кв.18-26	сентябрь	1246
2.4	ремонт ввода ГВС			сентябрь	2500
2.5	частичная замсена стояка ХВС		кв.6	сентябрь	1062
2.6	замена трансформатора			сентябрь	1991
2.7	ремонт стояка отопления и канализации			октябрь	25472
2.8	установка светильников	п.2 эт1-5, п.4 тамбур,п. крь		октябрь	10888
2.9	промывка канализационных выпусков	техинвест-жкх		декабрь	8000
				итого:	57224
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	77068
				ИТОГО:	77068
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	разработка проектно-сметной документации	Проект-Строй		ноябрь	26875
4.2	завоз песка в песочницу			август	637
				итого:	27512
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО узлов учета	Вемус		август	1500
5.2	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.3	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.4	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.5	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				итого:	7500
6	Услуги по управлению домом				
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 60шт			12 м-в	4414
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	32222
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	4836
				итого по ст.Содерж.дома	296194

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	15749	309046	296194	194439
2	Юр.лица		151294		
3	Использование общего имущества		14544		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	633426
по статье "Содержание жилья"	83503
Претензионно- исковая работа	
Направлено претензий	61
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	394166