

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2022 год

М.ГОРЬКОГО,8

S = 4252 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "Эдельвейс"	дом	февраль	15160
1.2.	уборка снега с крыши (торец дома)	ООО "Эдельвейс"	дом	февраль	3879
1.3.	уборка снега с крыши	ООО "Эдельвейс"	дом	март	2284
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	8280
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	4140
1.6.	открытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	май	1153
1.7.	материалы для субботника	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	май	1676
1.8.	уборка снега с детской площадки вручную (февраль)	ООО "Эдельвейс"	двор. Террит.	май	5723
1.9.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	7680
1.10.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	октябрь	311
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	9240
1.12.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	36600
1.13.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	24492
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	99564
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	100517
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	8164
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12840
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	175523
ИТОГО по содержанию дома:					517226
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка п-сушителя	ООО "Эдельвейс"	кв.36	февраль	10131
2.2.	замена ручки на пласт.окне в подъезде	ООО "Эдельвейс"	под.6	март	435
2.3.	смена водосточных труб	ООО "Эдельвейс"	под.4,5	март	41362
2.4.	замена стояка гвс	ООО "Эдельвейс"	кв.66,подв	март	5275
2.5.	закрепление отливов	ООО "Эдельвейс"	п.6	июнь	4402
2.6.	смена доводчика,ремонт длвери	ООО "Эдельвейс"	п.6	июнь	3792
2.7.	замена врезки гвс	ООО "Эдельвейс"	кв.35	август	1010
2.8.	замена крана на врезке хвс и спускника в подвале	ООО "Эдельвейс"	кв.18	август	1318
2.9.	Панель "Медиум", сетка зеленая, крепления (для д-площадки)	ИП Рубан	прид. Террит.	август	11925
2.10.	ремонт забора на детской площадке	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	сентябрь	3349
2.11.	частичная замена подводки к ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.27	октябрь	2710
2.12.	замена петель под замок	ООО "Эдельвейс"	под.1	октябрь	1140
2.13.	поверка приборов учета ТЭ.ГВС	ИП Дубских	дом	август	41500
2.14.	замена запорной арматуры на врезке	ООО "Эдельвейс"	дом	ноябрь	1432
2.15.	ремонт входной двери	ООО "Эдельвейс"	п.5	декабрь	586
2.16.	ремонт стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	под.6	декабрь	10914
ИТОГО по текущему ремонту:					141281
Итого по статье "содержание дома"					658507

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023 г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-928410	821720	658507	-730558	-166534	-897092
2	Оплата юридическими лицами		34639				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4031029	3799871	231159	941017	2985492