Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

М.ГОРЬКОГО, 7Б

3246 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1.	выкашивание травы (август)	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2.	установка табличек	ООО "Эдельвейс"		март	237
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	5	март	600
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	7440
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	3780
1.6.	устройство контейнерной плоащкди	ЖКИ		март	21049
1.7.	чистка вентиляции	ООО "Эдельвейс"	кв.35,52,59,59	июнь	1035
1.8.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	8298
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	5040
1.10.	выкашивание травы	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	500
1.11.	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	15970
1.12.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18697
1.13.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ	ООО "Теплодом"		12 мес	69830
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	204095
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	76735
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	10030
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	133995
	ИТОГО по содержанию дома:				**578831**
	Текущий ремонт				
2.1.	смена стояка отопления и подводки к отопит.прибору	ООО "Эдельвейс"	кв.65	февраль	19948
2.2.	ремонт этажных щитов	ООО "Эдельвейс"	п.1	март	32206
2.3.	ремонт освещения	ООО "Эдельвейс"	п.1	март	19148
2.4.	смена подводки к отопит.прибору	ООО "Эдельвейс"	кв.35	май	5796
2.5.	смена подводки к отопит.прибору	ООО "Эдельвейс"	кв.61	май	3401
2.6.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв56,57,60,61	июнь	13886
2.7..	ремонт дверей входа в подвал	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	755
2.8.	устранение течи УУ ХВС	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	1424
2.9.	смена стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.18	ноябрь	8444
	ИТОГО по текущему ремонту:				**105008**
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"				**683839**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-14660	632492	683839	-66007	-193798	-259805