

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
М.Горького,7б**

С общ. Жилая 3243,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид. территории механ.способом 14.12.2022	Техинвест	Придом. Территор.	январь	2000
1.2.	поверка СИ ГВС	Техинвест	дом	март	16650
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	март	6900
1.4.	материалы для субботника	МПО тильПлюс	дом	апрель	4352
1.5.	мешки для мусора 120л/10шт- 3уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	618
1.6.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	318
1.7.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	5640
1.8.	проверка средст измерений УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	17450
1.9.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПО Стиль	Придом. Территор.	сентябрь	313
1.10.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	6000
1.11.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	82130
1.12.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.01.2022г по.31.12.2022 год	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	15962
1.13.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	18684
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	31000
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	64504
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	68025
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО	дом	12 мес.	6228
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9731
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	133900
ИТОГО по содержанию дома:					490405
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.23	апрель	2476
2.2.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.23,26,под вал	май	56162
2.3.	замена подводки к отопительным приборам	ООО "СТМ"	кв.52	май	3005
2.4.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.53	июнь	1238
2.5.	замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.26,29	июнь	6208
2.6.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.53	август	746
2.7.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.58,62	август	8029
2.8.	замена подводки к отопительным приборам	ООО "СТМ"	кв.5,9	сентябрь	10835
2.9.	замена подводки к отопительным приборам	ООО "СТМ"	кв.66	сентябрь	8989
2.10.	замена крана на стояке хвс	ООО "СТМ"	кв.17	сентябрь	1150
2.11.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.56,38,52,4	октябрь	8264
2.12.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.31	ноябрь	1033
ИТОГО по текущему ремонту:					108135
Итого по статье "содержание дома"					598540

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-310565	632280	598540	-276825	-282478	-559303

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-276825	632280	-124631	-407109

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
Капитальный ремонт	3514082	3308456	205626	195342	3121996