

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Максима Горького, 76**

S= 3243,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	19462
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	84113
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	73405
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6228
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12845
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	139544
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1455
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5839
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	21480
1.12	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	85634
1.13	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023	ЖКИ	дом	январь	2500
1.14	уборка спиленного дерева	ООО "СТМ"	прид.тер	май	385
1.15	выкашивание травы на прид.территории по заявл	ООО "СТМ"	прид.тер	июнь	2000
1.16	ремонт цокля	ИП Нежданов	дом	октябрь	13064
1.17	аэрационные испытания помещений кухни и ванн	энергогаз	дом	ноябрь	360
ИТОГО по содержанию дома:					508397
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	спиливание клена, опиловка	ООО СТМ	прид.тер.	январь	6643
2.2	замена подводки к отопит.прибору	ООО СТМ	кв.63	февраль	14336
2.3	диагностика вычислителя,ремонт,проверка	ООО Техинвест	дом	февраль	12400
2.4	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.57	апрель	1254
2.5	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.7	июнь	2588
2.6	замена крана на врезке гвс и хвс	ООО СТМ	кв.15	сентябрь	1988
2.7	закрепление водосточной трубы	ООО СТМ	под.4	сентябрь	747
2.8	ремонт канализации	ООО СТМ	кв.11	сентябрь	3172
2.9	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.14,18	сентябрь	13624
2.10	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.9	ноябрь	130
2.11	ремонт этажного щита	ООО СТМ	под .3, 4 этаж	декабрь	8423
итого по текущему ремонту:					65305
Итого по статье "содержание дома"					573702

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-260863	672659	573702	-161906	-277159	-439065

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственник ов помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4090552	3885302	205250	455535	3 472 313