Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=3243,7 м2

М.ГОРЬКОГО, 7Б

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	5400
1.2	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	240
1.3	чистка вентиляции	ООО"Эдельвейс"	по акту	март	23430
1.4	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		март	1366
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	5640
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	3120
1.7.	чистка вентиляции	ООО"Эдельвейс"	кв.33	май	634
1.8	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	5880
1.9	снятие щитов с подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		август	543
1.10	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	1892
1.11	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	6600
1.12	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс"		декабрь	292
1.13	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18684
1.14	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	12076
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	51852
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	69470
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	76681
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8726
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	133900
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6228
	ИТОГО по содержанию дома:				**432654**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	смена пружины,ремонт чердачного люка	ООО"Эдельвейс"	п.1,2,4	март	1256
2.2	смена стояков отопления и п-сушителя	ООО"Эдельвейс"	кв.37,40	апрель	2248
2.3	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.21,24	апрель	13554
2.4	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.61,64	апрель	8732
2.5	ремонт подъезда 4	ОООСтиль		апрель	70000
2.6	смена стояка отопления на кухне	ООО"Эдельвейс"	кв.56,60	май	2931
2.7	ревизия этажного щита	ООО"Эдельвейс"	п.4,4эт	июнь	9648
2.8	ремонт подъездов	МПО СтильПлюс	п.1,2,3	июль	210197
2.9	смена стояка гвс	ООО"Эдельвейс"		август	5198
2.10	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.13,17	август	6429
2.11	сменна подводки к радиатору	ООО"Эдельвейс"	кв.27	ноябрь	2957
2.12.	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.5,9	ноябрь	5805
2.13.	смена подводки к батарее с уст-кой перемыч	ООО"Эдельвейс"	кв.14	ноябрь	4426
2.14.	смена стояка п-сушителя	ООО"Эдельвейс"	кв.67	ноябрь	5907
2.15.	смена стояка отопения	ООО"Эдельвейс"	под.3	декабрь	4055
	Итого по текущему ремонту:				**353343**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**785997**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-162994	632037	785997	-316954	-221130	-538084

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-316954	632037	-164760