Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.ГОРЬКОГО, 7Б

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
	Содержание дома				
	Обслуживание конструктивных элементов				
	проемов кухни	Энергогаз		апрель	6480
	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	3360
	лабораторные исследования ГВС и ХВС			апрель	5884
	снятие щитов с подвальных окон			май	434
	инд.испытания аэрац.проемов	Энергогаз		июль	7200
	чистка вентиляции по акту			сентябрь	18956
	закрытие подвальных окон			ноябрь	2431
	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	5520
	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	79149
	Услуги Паспортного стола			12 м-в	8535
	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г			12 м-в	279
	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	12710
	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	1558
	Проведение технического диагностирован	Энергогаз		июль	24522
	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)				76410
	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	6395
				итого:	**259823**
	Текущий ремонт				
	змена подводки к отопит.прибору		кв.57	февраль	732
	ремонт системы ХВС		п1,2,подва	апрель	1549
	замена стояка отопления		кв.56,60	июнь	3295
	замена тр.хвс		под.4	июнь	1506
	замена выпуска канализации		п.1-4	июнь	63828
	засыпка подвала щебнем (ГЖИ)			август	24698
	замена стояка ГВС		кв.53	август	2384
	замена стояка отопления		кв.56,60	август	4081
	монтаж метал.решетки на окна подвала			сентябрь	1505
	замена ст.п-сушителя		кв.28	ноябрь	2129
	замена стояка ГВС		кв.29	ноябрь	2491
	ремонт стояка отопления		кв.22	ноябрь	630
	замена стояка отопления		кв.62,66	ноябрь	4420
	замена перемчки ОР		кв.61	ноябрь	1037
	замена стояка отопления		кв.36,39,42	ноябрь	10409
	замена отоптельного прибора	ё	под.3	ноябрь	5463
	ремонт монтажных швов		кв.6	ноябрь	719
				итого:	**130876**
	Услуги по управлению МКД			12 м-в	**133995**
	ВСЕГО				**524694**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 3246 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-86761	510033	524694	-14661	155751	-257173

2	Юридические лица						

Администрация ООО УК Южилкомплекс