Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

М.ГОРЬКОГО, 7Б

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
11	восстановление герметизации швов		кв.54	февраль	18982
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		март	7680
12	смена кодового замка		п.3	апрель	1605
1.3	снятие щитов с подвальных окон			август	510
13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		август	7680
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов ванна	энергогаз		август	3840
14	ремонт входа в подвал			октябрь	31488
1.5	ремонт двери в подвал			ноябрь	593
15	закрыти подвальных окон			ноябрь	2110
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		ноябрь	6600
				итого:	**81088**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	замена стояков отопления в подъездах		п.1,2,3,4	апрель	85646
2.2	замена стояка канализации		кв.41	июль	1521
2.3	замена стояка отопления		кв.1,5,9,13,17	июль	17096
2.4	замена стояка отопления		кв.46,49	сентябрь	12010
2.5	гидродинамическая промывка вып.канализации	Техинвест ЖКХ		сентябрь	8000
2.6	ВКГО			12 м-в	12723
2.7	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				2188
2.8	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП 2 полугодие 2017 г				31967
				итого:	**171151**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	78410
				ИТОГО:	**78410**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	вывоз мусора			июль	1483
4.2	вывоз веток			август	818
4.3	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	6573
				итого:	**8874**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	ТО УКУ отопления	Вемус		январь	1500
5.2	ТО УКУ ГВС	Вемус		январь	1500
5.3	ТО УКУ отопления	Вемус		февраль	1500
5.4	ТО УКУ ГВС	Вемус		февраль	1500
5.5	ТО УКУ отопления	Вемус		март	1500
5.6	ТО УКУ ГВС	Вемус		март	1500
5.7	ТО УКУ отопления	Вемус		апрель	1500
5.8	ТО УКУ ГВС	Вемус		апрель	1500
5.9	поставка средств измерения оборуд-я	Теплоспектр		май	4550
5.10	ТО УКУ отопления	Вемус		май	1500
5.11	ТО УКУ ГВС	Вемус		май	1500
5.12	ТО УКУ отопления	Вемус		июнь	1500
5.13	ТО УКУ ГВС	Вемус		июнь	1500
5.14	ТО УКУ отопления	Вемус		июль	1500
5.15	ТО УКУ ГВС	Вемус		июль	1500
5.16	ТО УКУ отопления	Вемус		август	1500
5.17	ТО УКУ ГВС	Вемус		август	1500
5.18	ТО УКУ отопление	Вемус		сентябрь	1500
5.19	ТО УКУ отопление	Вемус		октябрь	1500
5.20	ТО УКУ отопление	Вемус		ноябрь	1500
5.21	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
5.22	ТО УКУ отопление	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**38750**
6	***Услуги по управлению домом*** *в т.ч. по начислению и сбору платежей*			12 м-в	128234
7	***Услуги паспортного стола*** в т.ч. прописка, выписка и выдача справок- 73 шт			12 м-в	7541
	итого по ст.Содерж.дома				**514048**

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	87
Направлено исковых заявлений	7
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	301527