ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***М.ГОРЬКОГО, 7б***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	очистка крыши от снега			январь	888
1.2	ремонт кровли	СК Ница		январь	26721
1.3	очистка снега			февраль	637
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	7920
1.5	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3120
1.6	снятие щитов с подвальных окон			май	360
1.7	установка металлических скамеек	5 ши		май	19623
1.8	материалы и инструменты для субботника			май	2650
1.9	ремонт крылец		п.2,3	июль	20452
1.10	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	4560
1.11	ремонт чердачного люка		под.4	сентябрь	362
1.12	ремонт крыльца		п.4	октябрь	8416
1.13	закрытие подвальных окон			ноябрь	1840
1.14	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	5520
				итого:	**103069**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	врезка в сеть ГВС		подвал	март	4511
2.2	замена стояка отопления	кв.36,39,42,45,48		апрель	45295
2.3	замена стояка отопления		кв.7	май	3531
2.4	монтаж труб ХВС в подвале летнего водопровода		п.2	май	5000
2.5	замена стояка канализации		кв.40	май	2134
2.6	замена стояка отопления и радиатора на входе		п.1	май	22491
2.7	промывка канализ выпусков			июнь	8000
2.8	замена стояка отопления		кв.13,17	июнь	15865
2.9	замена стояка отопления		кв.65,69	сентябрь	7410
2.10	замена стояка отопления		кв54,58	ноябрь	4127
2.11	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	1664
2.12	ВКГО	Энергогаз		12 мес	12160
				итого:	**132188**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	79666
				ИТОГО:	**79666**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	завоз песка			апрель	225
4.2	вывоз мусора			май	2858
	заполнение песочниц			июнь	1756
				итого:	**4839**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			январь	973
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			февраль	973
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			март	973
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июнь	2012
5.5	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июль	202
5.6	обслуживание УУ	Вемус		август	1500
5.7	обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.8	обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.9	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.10	обслуживание УУ ТЭ	Вемус		декабрь	1500
5.11	обслуживание УУ ГВС	Вемус		январь	
				итого:	**12634**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	83716
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 80 шт			12 м-в	5687
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	43139
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6230
	итого по ст.Содерж.дома				**471168**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-9532	410349	471168	-67220
3	Использование общего имущества		3131		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	685770
по статье "Содержание жилья"	101196

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	83
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	458087