

ПРОТОКОЛ № 1/2018
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М. Горького ДОМ 7 а,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

18 мая 2018 года

г. Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. М. Горького, д.7 «а», во дворе дома

Дата проведения общего собрания 18.05.2018

Общее собрание проводится по инициативе Дорогиной Надежды Александровны собственника помещения №

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3235,2 кв. м, в том числе 3235,2 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3235,2 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2 796,9 (кв.м), что составляет 86,4 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 «а» по ул. М. Горького.
2. Принятие предложения Дорогиной Н.А. собственника помещения № 62 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 а по ул. М. Горького

СЛУШАЛИ: Дорогину Н.А.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Дорогину Надежду Александровну

секретаря собрания Милькову Тамару Александровну (

счетную комиссию в составе: Вольхину Людмилу Александровну (_____), Журавлева Елена Михайловна

РЕШИЛИ:

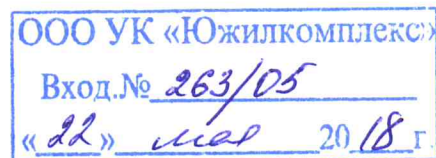
председателя собрания Дорогину Надежду Александровну

секретаря собрания Милькову Тамару Александровну

счетную комиссию в составе: Вольхину Людмилу Александровну (_____

Журавлева Елена Михайловна

Результаты голосования:



«ЗА» 2 796,9 количество голосов (кв.м), что составляет 86,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Дорогиной Надежды Александровны, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дорогину Надежду Александровну
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Дорогиной Н.А., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а», подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада: 1. Ремонт швов, козырьков, цоколя, тамбурных дверей, крыльца 2. Смена окон на ПВХ	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма 1183804 рублей в т.ч.: 1. 853001 руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 255900 рублей. 2. 330803 руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 99241 рублей
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	41433 рубля

РЕШИЛИ:

Принять предложение Дорогиной Надежды Александровны, собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а», подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада: 3. Ремонт швов, козырьков, цоколя, тамбурных дверей, крыльца 4. Смена окон на ПВХ	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма 1183804 рублей в т.ч.: 3. 853001 руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 255900 рублей. 4. 330803 руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 99241 рублей
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	41433 рубля

«ЗА» 2 796,9 количество голосов (кв.м), что составляет 86,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дорогиной Надежды Александровны, собственника помещения которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, Дом № 7 «а», - не позднее 1 июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а» выполнить работы не позднее 1 июля 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 796,9 количество голосов (кв.м), что составляет 86,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дорогиной Надежды Александровны, собственника помещения]
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М. Горького, дом № 7 «а» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, Дом № 7 «а» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810616540002008

Результаты голосования:

«ЗА» 2 796,9 количество голосов (кв.м), что составляет 86,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Дорогиной Надежды Александровны, собственника помещения .
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Дорогину Надежду Александровну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а», кв. 62, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Дорогину Надежду Александровну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а», кв. 62, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми)

организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 796,9 количество голосов (кв.м), что составляет 86,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3.Реестр вручения сообщений - на 1 л.

4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 8 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

5.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на _____ л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____ (Дорогина Н.А.) «18» мая 2018 г.

Секретарь общего собрания _____ (Милькова Т.А.) «18» мая 2018 г.

Счетная комиссия: _____ (Вольхина Т.А.) «18» мая 2018 г.

_____ (Журавлева Е.М.) «18» мая 2018 г.