

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 7 «а»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.11.2019г

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.11.2019. в 17 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 7 «а» во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.11.2019г. по 11.11.2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.11.2019г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.11.2019г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 7 «а», кв. _____

Общее собрание проводится по инициативе Дорогиной Надежды Александровны, собственника помещения № _____, расположенного в многоквартирном доме договор № _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а» собственники владеют 3235,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 2304,23 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,22% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии собрания и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета дома и наделении совета дома полномочиями.
3. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов.
4. Об установке опоры ВЛ на придомовой территории.
5. О замене кабельных линий с устройством защитного заземления в МКД и замене ВРУ в 2020 году.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии собрания и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Дорогину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Дорогину Н.А. (кв. _____), секретарем собрания Милькову Т.А. (кв. _____), включить в состав счетной комиссии Егорову Е.Н. (кв. _____), Вольхину Л.А. (кв. _____). Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 2304,23 количество голосов (кв.м), что составляет 71,22% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Дорогину Н.А. (кв. _____), секретарем собрания Милькову Т.А. (кв. _____), включить в состав счетной комиссии Егорову Е.Н. (кв. _____), Вольхину Л.А. (кв. _____). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и наделении совета дома полномочиями

СЛУШАЛИ Дорогину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав совета дома: Журавлева Якова Андреевича (кв.), Егорову Екатерину Николаевну (кв.), Вольхину Людмилу Александровну (кв.), Тетюеву Ирину Константиновну (кв.) сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» 2284,7 количество голосов (кв.м), что составляет 70,62% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19,53 количество голосов (кв.м), что составляет 0,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в состав совета дома: Журавлева Якова Андреевича (кв.), Егорову Екатерину Николаевну (кв.), Вольхину Людмилу Александровну (кв.), Тетюеву Ирину Константиновну (кв.) сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ

По вопросу №3 повестки дня об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов

СЛУШАЛИ Дорогину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии

Результаты голосования:

«ЗА» 2258,03 количество голосов (кв.м), что составляет 69,79% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии

По вопросу №4 повестки дня об установке опоры ВЛ на придомовой территории

СЛУШАЛИ Дорогину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО установить опору ВЛ на придомовой территории для подключения МКД к электросетям

Результаты голосования:

«ЗА» 2304,23 количество голосов (кв.м), что составляет 71,22% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ установить опору ВЛ на придомовой территории для подключения МКД к электросетям

По вопросу №5 повестки дня о замене кабельных линий с устройством защитного заземления в МКД и замене ВРУ в 2020 году

СЛУШАЛИ Дорогину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО включить в план работ на 2020 год замену кабельных линий МКД с устройством защитного заземления и замену ВРУ. Услуги оплатить со ст. «Содержание дома»

Результаты голосования:

«ЗА» 2304,23 количество голосов (кв.м), что составляет 71,22% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ включить в план работ на 2020 год замену кабельных линий МКД с устройством защитного заземления и замену ВРУ. Услуги оплатить со ст. «Содержание дома».

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 65 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания.

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

(Дорогина Н.А.) «11» ноября 2019г

 (Милькова Т.А.) «11» ноября 2019г

 (Егорова Е.Н.) «11» ноября 2019г

 (Вольхина Л.А.) «11» ноября 2019г