

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 7 «а»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

24.03.2023г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.02.2023 г. в 12 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 7а во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.02.2023 г. по 24.03.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.03.2023 г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.03.2023 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 7 «а», кв. 48.

Общее собрание проводится по инициативе Дудырева Артема Сергеевича, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме выписка

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а» собственники владеют 3234,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2220,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,62% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Принятие предложения Дудырева А.С., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества - кровли в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества кровли многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества - кровли многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - кровли многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества – кровли многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.
7. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования
8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии собрания и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Дудырева А.С

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Дудырева А.С. секретарем собрания
Вольхину Л.А. включить в состав счетной комиссии Егорову Е.Н. Тетюеву И.К

Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 2220,07 количество голосов (кв.м), что составляет 68,62% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Дудырева А.С. секретарем собрания Вольхину Л.А. включить в состав счетной комиссии Егорову Е.Н. Тетюеву И.К

Наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня Принятие предложения Дудырева А.С., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества - кровли в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества кровли многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества - кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Дудырева А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Дудырева А.С., собственника помещения о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «ИСУ». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли -11 511 536 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту кровли -2 826 639 руб., 30% аванс- 847 991,7 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -351 213 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт кровли- 98 932 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2220,07 количество голосов (кв.м), что составляет 68,62% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Дудырева А.С., собственника помещения о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «ИСУ». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли -11 511 536 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту кровли -2 826 639 руб., 30% аванс- 847 991,7 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -351 213 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт кровли- 98 932 руб.

По вопросу №3 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Дудырева А.С

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.07.2023

Результаты голосования:

«ЗА» 2220,07 количество голосов (кв.м), что составляет 68,62% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.07.2023

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616540002008

Результаты голосования:

«ЗА» 2220,07 количество голосов (кв.м), что составляет 68,62 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810616540002008

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Дудырева А.С

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Дудырева Артема Сергеевича, проживающего по адресу: г.Ирбит ул.Горького, д.7А, 1 , лицом , уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2220,07 количество голосов (кв.м), что составляет 68,62% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Дудырева Артема Сергеевича, проживающего по адресу: г.Ирбит ул.Горького, д.7А, , лицом , уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно- сметную документацию

СЛУШАЛИ Дудырева А.С

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2220,07 количество голосов (кв.м), что составляет 68,62% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу №7 повестки дня о поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования

СЛУШАЛИ Дудырева А.С

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу: г.Ирбит ул.Горького, 7 А устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, начиная с 01.04.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2220,07 количество голосов (кв.м), что составляет 68,62% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу: г.Ирбит ул.Горького, 7 А устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, начиная с 01.04.2023 года.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции

СЛУШАЛИ Дудырева А.С

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Горького д.7а с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции, начиная с 01.04.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2176,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,27% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Горького д.7а с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции, начиная с 01.04.2023 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 57 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение №10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции на 6 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания —

Счетная комиссия: —

— (Дудырев А.С) 24.03.2023 г

— (Вольхина Л.А) 24.03.2023 г

— (Егорова Е.Н.) 24.03.2023 г.

— (Тетюева И.К) 24.03.2023 г.

— Страница 4 —