

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
М.Горького, 7а**

S общ. Жилая 3234,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненны х работ
1. Содержание дома					
1.1.	спиливание яблони и вынос на конт.площадку	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	март	1525
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО "СТМ"	дом	март	10260
1.3.	распиливание и уборка яблони вручную	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	апрель	706
1.4.	поверка средств измерений УУ ТЭ	ООО "СТМ"	дом	июль	6800
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	6960
1.6.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПО Стиль	Придом. Террит.	сентябрь	737
1.7.	завоз песка	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	сентябрь	3510
1.8.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	6480
1.9.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	9 мес.	77440
1.10.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	22418
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	32000
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	69109
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	91612
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7376
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9705
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	159739
1.17.	Перерасчёт КРСОИ ГВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24340
ИТОГО по содержанию дома:					530717
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт ввода ГВС	ООО "СТМ"	дом	январь	5553
2.2.	кабель сил АВВГнг 4х70 мм2 (65м)	Электротехмонтаж	дом	февраль	28496
2.3.	устройство заземления	Энергопуск	дом	февраль	18842
2.4.	устройство водопровода хвс в подъезды для	ООО "СТМ"	дом	апрель	22514
2.5.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	3,31	октябрь	5165
2.6.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.70	октябрь	1229
2.7.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.39	ноябрь	1033
2.8.	замена врезок хвс	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	40519
2.9.	замена доводчика на тамбурной двери	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	2704
2.10.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.25	декабрь	1120
2.11.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.53	декабрь	6021
2.12.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.53	декабрь	12324
ИТОГО по текущему ремонту:					145520
Итого по статье "содержание дома"					676237

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	281545	814888	676237	420196	-123040	297156

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	420196	814888	611961	488921

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников	размер остатка средств на специальном счёте в	размер израсходованных средств со специального	
1	Капитальный ремонт	3 506 555	3 426 918	79 637	0,15	3 426 894