

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год**  
**Максима Горького, 7а**

S=3234,9 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	23680
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	54412
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	88604
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7764
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12810
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	168474
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1451
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5823
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	25200
1.12	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	103258
1.13	окос травы	ООО "СТМ"	прид.тер.	август	11978
1.14	спиливание яблонь	ООО "СТМ"	прид.тер.	октябрь	7790
1.15	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	7340
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>558667</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.39	январь	7048
2.2	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.53,57,56	январь	7895
2.3	замена подводки к отопит.прибору	ООО СТМ	кв.25	февраль	4491
2.4	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.10	март	6449
2.5	замена подводки к отопит.прибору	ООО СТМ	кв.14	апрель	7545
2.6	замена крана наврезке хвс	ООО СТМ	кв.27	май	1502
2.7	замена крана для хоз.нужд	ООО СТМ	под.4	май	1745
2.8	чистка вентканалов и борова	ООО СТМ	кв.33	май	1057
2.9	ремонт швов	ООО СТМ	кв.33	май	7156
2.10	замена стояков отопления	ООО СТМ	кв.53,57,56	август	24929
2.11	замена доводчика	ООО СТМ	дом	август	4496
2.12	замена крана на врезках ГВС и ХВС	ООО СТМ	кв.41	август	2515
2.13	замена крана на стояке ВДГО	РГИ	под.1,2	сентябрь	2838
2.14	уборка спиленных деревьев	ООО СТМ	прид.тер.	сентябрь	2390
2.15	замена ввода хвс	ООО СТМ	подвал	сентябрь	6207
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>88263</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>646930</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
							задолженность по жилищным услугам на 01.01.2025г.
1	Содержание дома		420196	880533	646930	653799	-163882

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2025 г.

№				задолженность по	размер остатка	размер израсходованных
				задолженность по		

	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	взносам от собственников помещений	средств на специальном счете, в руб	средств со специальном счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4081462	3972502	109960	237886	3 743 763