

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
М.ГОРЬКОГО, 7А**

S=3234,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	7080
1.2	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	3400
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	360
1.4	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	2043
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	6960
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	3600
1.7.	чистка вентиляции	ООО"Эдельвейс"	по акту	май	15354
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	6960
1.9	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	3000
1.10	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	3000
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	7200
1.12	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18633
1.13	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ" ипг дуоских,	тариф 0.42	12 мес	10412
1.14	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДо		12 мес	50952
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	65156
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	76473
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8702
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	133537
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	6211
	ИТОГО по содержанию дома:				429033
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	смена остекления пластиковой двери	ООО"Эдельвейс"	под.1	март	2000
2.2	смена подводки к батарее,установка спускника	ООО"Эдельвейс"	кв.41	март	4367
2.3	смена стояка отоплен,установка кран на батарее	ООО"Эдельвейс"	кв.9,13	март	13434
2.4	смена подводки к батарее	ООО"Эдельвейс"	кв.57	май	1266
2.5	частич.замена ст.гвс,хвс и канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.58,62	май	7514
2.6	подключение летнего водопровода	ООО"Эдельвейс"		сенябрь	9684
2.7	смена стояков отопления,ГВС,п-сушителя	ООО"Эдельвейс"	кв.33	ноябрь	23232
2.8	устранение течи отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.54	ноябрь	1359
	Итого по текущему ремонту:				62856
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				491889

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	10593	617953	491889	136657	-86203	50454

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	136657	617953	288439