

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год  
М.ГОРЬКОГО, 7А**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
<b>1</b>	<b>Содержание дома</b>				
1.1	<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>				
1.1.1	чистка вентиляции		кв.70	февраль	373
1.1.2	чистка козырька от снега			апрель	921
1.1.3	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		апрель	7920
1.1.4	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	3360
1.1.5	инд.испытания аэрац.проемов	Энергогаз		июль	6720
1.1.6	чистка вентиляции			август	15960
1.1.7	ремонт поручня		п1 м/у 4-5эт	ноябрь	336
1.1.8	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		декабрь	5760
1.2	<b>Обеспечение устранения аварий на инж.сетях</b>			12 м-в	55846
1.3	<b>Услуги Паспортного стола</b>			12 м-в	8509
1.4	<b>Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г</b>			12 м-в	4848
1.5	<b>Техническое обслуживание ВКГО</b>			12 м-в	10563
1.6	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b>			декабрь	1553
1.7	<b>Проведение технического диагностирования</b>	Энергогаз		июль	24522
1.8	<b>Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)</b>				58900
1.9	<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>			декабрь	6373
				<b>итого:</b>	<b>212464</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>				
2.1	замена ст.канализации		кв.38,подвал	июнь	6352
2.2	замена стояка ХВС		п.4,подвал	октябрь	2361
2.3	ремонт эл.щита		п.1,3эт	октябрь	5190
2.4	ремонт подъездов			октябрь	292951
2.5	замена ст.п-сушителя		кв.1,5	ноябрь	4754
				<b>итого:</b>	<b>311608</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			12 м-в	<b>133549</b>
	<b>ВСЕГО</b>				<b>657621</b>

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 3235,2 м2

	переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов	
1	Содержание дома	36574	505507	657621	-152114	80125	-195665
2	Юридические лица						

Администрация ООО УК Южилкомплекс