

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГОРЬКОГО, 7а**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка крыши от снега			январь	3180
1.2	очистка крыши от снега			февраль	637
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	6600
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3240
1.5	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		июль	5160
1.6	утепление чердачного перекрытия		кв.35	ноябрь	4571
1.7	установка подставки к мусорным бакам			ноябрь	395
1.8	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	5520
				итого:	29303
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт освещения в подъездах		п.1.3.4	январь	6361
2.2	замена стояка отопления		кв.14,18	март	4349
2.3	монтаж труб ХВС в подвале летнего водопровода		п.1	май	4975
2.4	ремонт ВРУ		п.3	июнь	17390
2.5	промывка канализ выпусков			июнь	8000
2.6	замена силового кабеля		п.3	октябрь	16702
2.7	замена стояка отопления		кв.38,42	декабрь	5801
2.8	ВКГО	Энергогаз		12 мес	10147
				итого:	73725
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	66514
				ИТОГО:	66514
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	225
4.2	вывоз мусора			май	2848
				итого:	3073
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	2005,82
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			январь	970,56
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			январь	1455,84
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	2005,82
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			февраль	970,56
5.6	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			февраль	1455,84
5.7	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	2005,82
5.8	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			март	970,56
5.9	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ГВС			март	1455,84
5.10	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	жки		июнь	2005,82
5.11	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	жки		июль	2005,82
5.12	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкал	УУ ТЭ	сентябрь	1500
5.13	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.14	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
5.15	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	23308,3
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	83468
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 97 шт			12 м-в	5670
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	44857
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6212
	итого по ст.Содерж.дома				336130,3

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-101812	409047	336130	-28895
2	Юр.лица				
3					

ИТОГО:					

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	342301
по статье "Содержание жилья"	51729

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	43
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	254912