Ориентировочный отчёт

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**

М.ГОРЬКОГО, 7А S = 3234,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	7560
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	3780
1.3.	спиливание деревьев	ООО "Эдельвейс"	двор. Террит.	май	5634
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	6480
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	7320
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	43600
1.7.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18633
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	68250
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	76473
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6211
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9769
1.12	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	133537
	ИТОГО по содержанию дома:				**387247**
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	установка манжеты с муфтой на чердаке	ООО "Эдельвейс"	дом	январь	10278
2.2.	установка запорной арматуры ГВС и ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.33,подва	январь	6020
2.3.	смена ЗА ГВС,ХВС, уст-ка спускника,смена канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.51	январь	5671
2.4.	замена подводки к п-сушителю	ООО "Эдельвейс"	кв.15	май	1480
2.5.	смена прожектора	ООО "Эдельвейс"	под.4	май	962
2.6.	частичная замена стояка хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.29,32	май	11381
2.7.	ремонт стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.33,подва	май	4230
2.8.	смена прожектора	ООО "Эдельвейс"	под.2	июнь	1330
2.9.	материалы для приборов учета ГВС	ООО "ТеплоДом"	дом	июль	17850
2.10	материалы для приборов учета ТЭ	ООО "ТеплоДом"	дом	июль	9650
2.11	смена светильников	ООО "Эдельвейс"	п.1,1эт,тамбур	сентябрь	2106
2.12	смена стояков отопления на кухне	ООО "Эдельвейс"	кв.28	сентябрь	4465
2.13	переврезка ГВС в подвале	ООО "Эдельвейс"	дом	октябрь	9305
2.14	чистка вентканала кухни	ООО "Эдельвейс"	кв.18	декабрь	1090
	ИТОГО по текущему ремонту:				**85818**
	Итого по статье "содержание дома"				**473065**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженно
1	Содержание дома	136657	617953	473065	281545	-101309	180236

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	2931648	2855580	76067	**2030770**	834071