

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 7,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит

04 ноября 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 7, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 04.11.2018

Общее собрание проводится по инициативе Яцук Эдуарда Анатольевича собственника помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3 187,8 кв. м., в том числе 3 025,9 кв.м. площадь жилых помещений, 161,9 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 187,8 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2 362,6 (кв.м.), что составляет 74,1 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № ____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. М. Горького.

2. Принятие предложения Яцук Э.А. собственника помещения № 2 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. М. Горького

СЛУШАЛИ: Яцук Э.А., собственника помещения]

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Яцук Людмилу Николаевну (

секретарем собрания Семиновскую Лилию Васильевну (

счетную комиссию в составе: Култышева Любовь Ивановна (к), Давыдова Марина Геннадьевна (

Результаты голосования:

«ЗА» 2362,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений

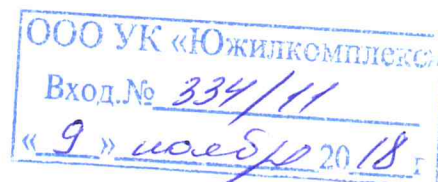
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Яцук Людмилу Николаевну



секретарем собрания Семиновскую Лилию Васильевну
счетную комиссию в составе: Култышева Любовь Ивановна (), Давыдова Марина Геннадьевна

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Яцук Э.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Яцук Л.Н., собственника помещения №
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение Яцук Э.А., собственника помещения J в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма 18710732 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 561519,601 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	65511 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 2362,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

принять предложение Яцук Э.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма 18710732 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 561519,601 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	65511 рублей

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Яцук Л.Н., собственника помещения
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7, - не позднее 1 марта 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2362,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7, - не позднее 1 марта 2019 года.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Яцук Л.Н., собственника помещения
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2362,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810516540002205.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Яцук Л.Н., собственника помещения
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Яцук Людмилу Николаевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом 1 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2362,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выбрать Яцук Людмилу Николаевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом 1 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Реестр вручения сообщений - на 4 л.
- 4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на ____ л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на _____ л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____

(Яцук Л.Н.) «04» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания _____

(Семитовская Л.В.) «04» ноября 2018 г.

Счетная комиссия: _____

(Кульшицева Л.И.) «04» ноября 2018 г.

(Давыдова М.Г.) «04» ноября 2018 г.