

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.ГОРЬКОГО, 7

за 2020 год

3025,9

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнен ия работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	установка досок объявлений	ООО "СТМ"	п.1-4	январь	476
1.3	заделка подвальных окон	ООО "СТМ"	п.1	январь	1261
1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "СТМ"	1	март	120
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "СТМ"		март	6480
1.6	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "СТМ"		март	3240
1.7	завоз земли	ООО "СТМ"		май	6489
1.8	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		май	429
1.9	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	6311
1.10	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	5160
1.11	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ		сентябрь	6372
1.12	закрытие слуховых окон	ООО "Энергогаз"		ноябрь	207
1.13	закрытие подвальных окон	ООО "Энергогаз"		ноябрь	2183
1.14	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	14887
1.15	Техническое обслуживание ВДГО		тариф 0.48	12 мес	17429
1.16	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	37800
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	60456
1.18	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	71532
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9350
1.20	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	124909
ИТОГО по содержанию дома:					377842
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.1	январь	1658
2.2	замена ОДПУ эл.энергии	ООО "СТМ"		апрель	7266
2.3	замена врезок на стояке отопления	ООО "СТМ"		май	97650
2.4	замена выпусков канализации	ООО "СТМ"	п.2,3	май	51423
2.5	замена крана ХВС	ООО "СТМ"	п.2,подвал	июль	2679
2.6	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.34	июль	449
2.7	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.42	июль	9433
2.8	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.23	июль	9089
2.9	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.1	июль	1508
2.10	чистка врезки на ст.хвс	ООО "СТМ"	кв.48	август	741
2.11	замена крана на врезке и ст.п-суш	ООО "СТМ"	КВ.40	сентябрь	910
итого по текущему ремонту:					182806
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					560648

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
Содержание дома	84181	593269	560648	140460	119061	21399
Юр.лица		23658				
ИТОГО:						