

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 7,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

27.05.2019 г

Регистрационный номер протокола 1/2019г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.05.2019 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.05.2019 г. по 27.05.2019 г. с 18 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.05.2019г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.05.2019 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 7, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Яцук Людмилы Николаевны, представителя собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме доверенность от 2018г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 собственники владеют 3 187,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 2139,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,1% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об определении состава счетной комиссии
3. Отчет о проделанной работе за 2018 год
4. Выборы совета дома и председателя совета дома
5. Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД
6. План работ на 2019 год

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Яцук Л.Н., (кв.), секретарем собрания Култышева Л.И. (кв.), наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2139,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Яцук Л.Н., (кв.), секретарем собрания Култышева Л.И. (кв.), наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня об определении состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО В составе счетной комиссии утвердить: Бердова Т.Ю. (кв.), Царегородцев В.В. (кв.).

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2098,2 количество голосов (кв.м), что составляет 98% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 41,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ в составе счетной комиссии утвердить: Бердова Т.Ю. (кв.), Царегородцев В.В. (кв.).

По вопросу №3 повестки дня отчет о проделанной работе за 2018 год

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО признать работу совета дома в 2018 году удовлетворительной

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2067,5 количество голосов (кв.м), что составляет 96,6% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 30,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 41,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ признать работу совета дома в 2018 году удовлетворительной.

По вопросу №4 повестки дня выборы совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав совета дома: Яцук Людмилу Николаевну, Култышеву Любовь Ивановну, Митрохину Нелли Николаевну, Селезневу Веру Владимировну.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2139,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в состав совета дома: Яцук Людмилу Николаевну, Култышеву Любовь Ивановну, Митрохину Нелли Николаевну, Селезневу Веру Владимировну.

По вопросу №5 повестки дня наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2139,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

По вопросу №6 повестки дня план работ на 2019 год

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО включить в план работ на 2019 год: межевание придомовой территории, смену окон в подъездах №№ 2,3. Оплатить услуги со ст. «Содержание дома». Смену окон в подъездах №№ 1,4 сменить в 2020 году.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2023,5 количество голосов (кв.м), что составляет 95% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 44 количество голосов (кв.м), что составляет 2,05% от общего числа

голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ включить в план работ на 2019 год: межевание придомовой территории, смену окон в подъездах №№ 2,3. Оплатить услуги со ст. «Содержание дома». Смену окон в подъездах №№ 1,4 сменить в 2020 году.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 3 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 56 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания _____ (Яцук Л.Н.) «27» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ (Култышева Л.И.) «27» мая 2019 г.

Счетная комиссия: _____ (Бердова Т.Ю.) «27» мая 2019 г.

_____ (Царегородцев В.В.) «27» мая 2019 г.