

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 7,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

17.06.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.06.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.06.2020 г. по 17.06.2020 г.

с 18 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.06.2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 17.06.2020 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 7, кв. . .

Общее собрание проводится по инициативе Яцук Людмилы Николаевны, представителя собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме доверенность)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 собственники владеют 3 187,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 2102,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,96% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания определение состава счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Отчет о проделанной работе за 2019 год
3. Выборы совета дома и председателя совета дома
4. Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД
5. Благоустройство придомовой территории, состояние МКД

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания определение состава счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Яцук Л.Н., (кв.), секретарем собрания Карсканову Г.Р. (кв.), в составе счетной комиссии утвердить: Першину О.Ф. (кв.), Долгополова И.А. (кв.), Селезнева В.В. (кв.), наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2059,59 количество голосов (кв.м), что составляет 64,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,35% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Яцук Л.Н., (кв.), секретарем собрания Карсканову Г.Р. (кв.), в составе счетной комиссии утвердить: Першину О.Ф. (кв.), Долгополова И.А. (кв.), Селезнева В.В. (кв.), наделить их правом составления и подписания протокола.

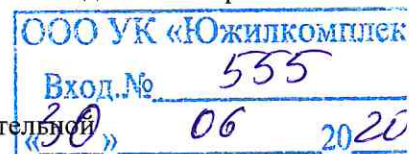
По вопросу №2 повестки дня отчет о проделанной работе за 2019 год

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО признать работу совета дома в 2019 году удовлетворительной

Результаты голосования:

«ЗА» 1976,09 количество голосов (кв.м), что составляет 61,98% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов



собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,97% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ признать работу совета дома в 2019 году удовлетворительной.

По вопросу №3 повестки дня выборы совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав совета дома: Першину Оксану Федоровну (кв.), Култышеву Любовь Ивановну (кв. 31), Долгополову Ирину Анатольевну (кв.), Селезневу Веру Владимировну (кв.), председателем совета дома избрать Карсканову Галину Рашидовну (кв.) сроком на 5 лет с освобождением от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50% - членов совета дома, в размере 100%- председателю совета дома

Результаты голосования:

«ЗА» 2017,79 количество голосов (кв.м), что составляет 63,29% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 85,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,66% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в состав совета дома: Першину Оксану Федоровну (кв.), Култышеву Любовь Ивановну (кв.), Долгополову Ирину Анатольевну (кв.), Селезневу Веру Владимировну (кв.), председателем совета дома избрать Карсканову Галину Рашидовну (кв.) сроком на 5 лет.

По вопросу №4 повестки дня наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» 2059,59 количество голосов (кв.м), что составляет 64,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,35% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не наделять совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

По вопросу №5 повестки дня благоустройство придомовой территории

СЛУШАЛИ Яцук Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО поручить управляющей компании: провести капитальный ремонт подвала, электропроводки в доме, отремонтировать трубу центрального отопления, выхода канализации у подъездов № 1,4, установить окна в подъездах № 1,4, решить вопрос качества водопроводной воды с ООО «Водоканал - Ирбит», сделать огороженную детскую площадку с малыми формами, провести благоустройство придомовой территории: организация пространства для сушки белья, хлопушки для ковров, установка скамеек у подъездов, урн, установка светового датчика у подъездов, восстановление асфальтового покрытия дороги придомовой территории, помочь в организации стоянки придомовой территории. Силами жильцов МКД организовать стоянку для автотранспорта придомовой территории, детскую площадку

Результаты голосования:

«ЗА» 2102,89 количество голосов (кв.м), что составляет 65,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить управляющей компании: провести капитальный ремонт подвала, электропроводки в доме, отремонтировать трубу центрального отопления, выхода канализации у подъездов № 1,4, установить окна в подъездах № 1,4, решить вопрос качества водопроводной воды с ООО «Водоканал - Ирбит», сделать огороженную детскую площадку с малыми формами, провести благоустройство придомовой территории: организация пространства для сушки белья, хлопушки для ковров, установка скамеек у подъездов, урн, установка светового датчика у подъездов, восстановление асфальтового покрытия дороги придомовой территории, помочь в организации стоянки придомовой территории. Силами жильцов МКД организовать стоянку для автотранспорта придомовой территории, детскую площадку.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 66 листах

Приложение № 9 уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания _____ (Яцук Л.Н.) «17» июня 2020 г.

Секретарь общего собрания _____ (Карсканова Г.Р.) «17» июня 2020 г.

Счетная комиссия: _____ (Долгополова И.А.) «17» июня 2020 г.

_____ (Селезнева В.В.) «17» июня 2020 г.