

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 7,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.05.2024 г

Регистрационный номер протокола 1/2024 г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.04.2024 года в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 7

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.04.2024 г. по 20.05.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.05.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.05.2024 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 7, кв. 25.

Общее собрание проводится по инициативе Карскановой Галины Рашидовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме на основании договора

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 собственники владеют 3227,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек, владеющие 2378,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,67 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об установке ведерного аппарата для продажи питьевой воды «Живая вода».
3. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом
4. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Карсканову Галину Рашидовну

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования

Карсканову Г.Р. ( ) секретарем собрания Першину О.Ф. ( ) в составе счетной комиссии

утвердить: Баталову С.В. Селезневу В.В. Наделить их правом составления и

подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2252,22 количество голосов (кв.м), что составляет 69,78% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 125,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** избрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Карсканову Г.Р. секретарем собрания Першину О.Ф в составе счетной комиссии утвердить: Баталову С.В Селезневу В.В Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Об установке ведерного аппарата для продажи питьевой воды «Живая вода».

**СЛУШАЛИ** Карсканову Г.Р

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить ведерный аппарат для продажи питьевой воды «Живая вода». Обязать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ИП Дубских Б.В об оплате за аренду общего имущества МКД в размере 2 000 (две тысячи) рублей ежемесячно, на лицевой счет МКД, для нужд дома. На фасаде здания разместить рекламный баннер размером 2\*5 с подсветкой, круглосуточно. Оплату производить по отдельным приборам учета.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2163,76 количество голосов (кв.м), что составляет 67,04% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 71,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,22% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 142,46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** установить ведерный аппарат для продажи питьевой воды «Живая вода». Обязать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ИП Дубских Б.В об оплате за аренду общего имущества МКД в размере 2 000 (две тысячи) рублей ежемесячно, на лицевой счет МКД, для нужд дома. На фасаде здания разместить рекламный баннер размером 2\*5 с подсветкой, круглосуточно. Оплату производить по отдельным приборам учета.

**По вопросу №3 повестки дня** О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**СЛУШАЛИ** Карсканову Г.Р

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2075,75 количество голосов (кв.м), что составляет 64,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 302,26 количество голосов (кв.м), что составляет 9,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

**По вопросу №4 повестки дня** О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Карсканову Г.Р

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ирбит ул.Горького д.7, устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, начиная с 01.06.2024 г.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2200,37 количество голосов (кв.м), что составляет 68,17 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 93,55 количество голосов (кв.м), что составляет 3,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 84,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ирбит ул.Горького д.7, устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, начиная с 01.06.2024 г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на — листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 63 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего со

*канова Г.Р.) 20.05.2024 г.*

Секретарь общего собра

*шина О.Ф.) 20.05.2024 г.*

Счетная комиссия: —

*ова С.В) 20.05.2024 г.*

—

*ева В.В.) 20.05.2024 г.*