

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ГОРЬКОГО, ДОМ № 7,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.11.2021 г

Регистрационный номер протокола 2/2021г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.11.2021 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М. Горького, д. № 7

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.11.2021 г. по 30.11.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.11.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.11.2021 г., г. Ирбит, ул. М. Горького дом № 7, кв. 25.

Общее собрание проводится по инициативе Карскановой Галины Рашидовны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме на основании договора от 06.02.2017 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 собственники владеют 3227,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Горького, дом № 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек, владеющие 2547,39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,92 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

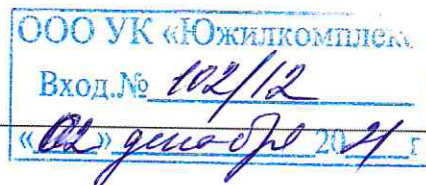
**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания определение состава счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Принятие предложения Карскановой Г.Р., собственника помещения № ; в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы отопления (смена узла учета) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания определение состава счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Карсканову Галину Рашидовну



**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Карсканову Г.Р. ( ), секретарем собрания Першину О.Ф. ( ), в составе счетной комиссии утвердить: Баталову С.В. ( ), Селезневу В.В. ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2547,39 количество голосов (кв.м), что составляет 78,92% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Карсканову Г.Р. ( ), секретарем собрания Першину О.Ф. ( ), в составе счетной комиссии утвердить: Баталову С.В. ( ) Селезневу В.В. ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** принятие предложения Карскановой Г.Р., собственника помещения № 5 в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы отопления (смена узла учета) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Карсканову Г.Р

**ПРЕДЛОЖЕНО** принять предложения Карскановой Г.Р., собственника помещения № 5 в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы отопления (смена узла учета) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «Теплодом», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) - 183804 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) - 183804 руб, 30% аванс-55141,20 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 347740 руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы отопления (смена узла учета) -6433 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2506,49 количество голосов (кв.м), что составляет 77,66% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** принять предложения Карскановой Г.Р., собственника помещения № 5 в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы отопления (смена узла учета) в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «Теплодом», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) - 183804 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) - 183804 руб, 30% аванс-55141,20 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 347740 руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы отопления (смена узла учета) -6433 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Карсканову Г.Р

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома: не позднее 15.12.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2547,39 количество голосов (кв.м), что составляет 78,92 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома: не позднее 15.12.2021 г.

**По вопросу №4 повестки дня** определение источника финансирования капитального ремонта системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Карсканову Г.Р

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540002205.

Результаты голосования:

«ЗА» 2547,39 количество голосов (кв.м), что составляет 78,92 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540002205.

**По вопросу №5 повестки дня** выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (смены узла учета) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Карсканову Г.Р

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Карсканову Г.Р, проживающая по адресу: г.Ирбит ул.Горького д.7 кв. 5 лицом, уполномоченным подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (смены узла учета) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты..

Результаты голосования:

«ЗА» 2547,39 количество голосов (кв.м), что составляет 78,92 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Карсканову Г.Р, проживающая по адресу: г.Ирбит ул.Горького д.7 кв. 5 лицом, уполномоченным подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (смены узла учета) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты..

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 3 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 75 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собр

\_\_\_\_ (Карсканова Г.Р.) 30.11. 2021 г.

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_ (Першина О.Ф.) 30.11. 2021 г.

Счетная комиссия:



\_\_\_\_ (Баталова С.В) 30.11. 2021 г.

\_\_\_\_ (Селезнева В.В.) 30.10. 2021 г.