

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.Горького,7**

С общ. Жилая 3025,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	март	9420
1.2.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	636
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	5400
1.4.	установка урн	Калугин ЕА	Придом. Территор.	октябрь	26954
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	5400
1.6.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	3931
1.7.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	17429
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	80365
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	71530
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5810
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9077
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	124905
ИТОГО по содержанию дома:					374356
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт тамбурной двери	ООО "СТМ"	под.1	февраль	792
2.2.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.18	март	7088
2.3.	устройство заземления	Энергопуск	подвал	март	18842
2.4.	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.2,6,7,10,11,14,15,18,19	апрель	103306
2.5.	установка скамеек 4шт	ООО рай		сентябрь	30400
2.6.	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.22	сентябрь	6856
2.7.	замена спускника на отоплении	ООО "СТМ"	кв.17	сентябрь	1189
2.8.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.22,48,61,65	октябрь	4132
2.9.	ремонт ограждения	ООО "СТМ"	Придом. Территор.	октябрь	719
2.10.	восстановление опоры для сушки белья	ООО "СТМ"	Придом. Территор.	октябрь	1860
2.11.	ремонт швов со стороны подвала	ООО "СТМ"	кв.22	декабрь	3561
2.12.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.70,71	декабрь	11728
ИТОГО по текущему ремонту:					190473
Итого по статье "содержание дома"					564829

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	314260	597295	564829	370495	-144962	225533
2	Юридические лица		23769				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	370495	597295	512465	367503

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 413 491	3 321 913	91 578	1 228 204	2 127 471